

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Боярова, дом 39**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				50 952,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	341,0	1	545,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	341,0	1	545,60
Осмотр кровли	м2	435,0	1	487,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	658,0	1	1 125,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,0		1 012,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,0		649,85
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	4,0		3 025,28
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	4,0		38 859,62
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				10 858,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	48,62	21	1 745,91
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,60	5	1 078,92
Подметание территории вручную	м2	29,44	54	604,20
Уборка газонов от мусора	м2	608,11	38	3 427,11
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1028,00	1	3 022,32
Подметание свежеснежавшего снега	м2	15,00	8	61,20
Посыпка территории песком	м2	15,00	4	128,40
Очистка территории от наледи	м2	5,00	2	162,80
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,10	108	627,37
Прочие услуги				26 811,75
Вывоз ТБО	м3	19,00	5	7 220,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	3,00	5	1 324,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	315,30	1	69,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств (круглосуточно)	м2	630,60	5	3 247,59
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	1 171,80
Услуги управления	м2	630,60	5	13 778,61
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				88 622,24

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 39

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					18 637,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	341,0	1	545,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	341,0	1	545,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	435,0	1	487,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	658,0	1	1 125,18
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	1,0		713,06
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	48,6		1 891,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	4,0		452,88
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	10,0		426,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	8,0		3 902,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	3,0		530,28
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					14 876,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	49,00	31	2 597,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	49,00	7	1 522,92
Мытьё окон	м2	14,22	6,00	1	85,32
Подметание территории вручную	м2	0,38	15,00	56	319,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1028,00	33	5 088,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1028,00	1	699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1028,00	1	3 022,32
Подметание свежеснеженного снега	м2	0,51	15,00	16	122,40
Посыпка территории песком	м2	2,14	15,00	8	256,80
Очистка территории от наледи	м2	16,28	5,00	4	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,10	144	836,50
Прочие услуги					39 895,62
Вывоз ТБО	м3	380,00	35,34		13 429,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	3,50		1 545,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	315,30	2	138,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	315,30	1	945,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств (кругл)	м2	1,03	630,60	7	4 546,63
Услуги управления	м2	4,37	630,60	7	19 290,05
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					73 408,95