

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина , дом 14**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>32 494,85</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	626,0	1	1 001,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	626,0	1	1 001,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	626,0	1	1 001,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	16,0	1	576,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	786,0	1	880,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3751,1	1	6 414,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	2,0		85,20
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>S усредненная</b>		<b>61 321,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	165,80	108	30 619,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	110,60	64	12 104,06
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	276,40	5	6 136,08
Подметание территории вручную	м2	130,10	54	2 669,65
Уборка приямков	м2	7,20	16	891,65
Уборка газонов от мусора	м2	460,00	38	2 592,43
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	460,00	1	1 352,40
Подметание свежевыпавшего снега	м2	130,10	8	530,81
Очистка территории от снега под скребок	м2	130,10	2	923,71
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	130,10	4	1 113,66
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,25	108	1 568,43
<b>Прочие услуги</b>				<b>160 729,82</b>
Вывоз ТБО	м3	125,00	5	47 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	12,00	5	5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	626,00	2	275,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 751,11	5	22 506,66
Услуги управления	м2	3 751,11	5	85 150,20
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>254 546,23</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 14

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>148 141,84</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	626,0	1	1 001,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	626,0	1	1 001,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	786,0	1	880,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3751,1	1	6 414,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	7,0		13 384,84
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	2,0		5 640,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	1,0		713,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	9,0		1 018,98
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	20,0		9 507,20
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	10,0		426,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	16,0		7 804,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	786,0		4 904,64
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	120,0		2 450,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	141,04	4,0		564,16
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3 814,80	14,0		53 407,20
Заделка технологических проёмов металлом	м2	9 113,45	0,57		5 222,01
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>82 047,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	165,80	143	40 543,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	110,60	85	16 075,71
Мылёе лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	276,40	7	8 590,51
Мылёе окон	м2	14,22	13,40	1	190,55
Подметание территории вручную	м2	0,38	130,10	56	2 768,53
Уборка приямков	м2	7,74	7,20	16	891,65
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	460,00	33	2 277,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	460,00	1	312,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	460,00	1	220,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	460,00	1	1 352,40
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	130,10	16	1 061,62
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	130,10	4	1 847,42
Посыпка территории песком	м2	2,14	130,10	8	2 227,31
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	4	1 041,92
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,25	144	2 091,24
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
<b>Прочие услуги</b>					<b>235 554,93</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	197,90		75 202,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	10,75		4 745,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	626,00	2	275,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	626,00	1	1 878,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 751,11	7	31 509,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	14,00	1	2 734,20
Услуги управления	м2	4,54	3 751,11	7	119 210,28
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>465 744,40</b>