

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 15**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				179 656,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	667,0	1	1 067,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	667,0	1	1 067,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	667,0	1	1 067,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	863,0	1	966,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3084,6	1	5 274,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	10,0		1 132,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	1,0		42,60
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	180,0		135 446,40
Устройство цементной стяжки	м2	0,4		131,73
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		61 820,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	181,20	67	20 760,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	120,80	50	10 328,40
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	302,00	5	6 704,40
Подметание территории вручную	м2	164,71	54	3 379,80
Уборка приямков	м2	52,00	20	8 049,60
Уборка газонов от мусора	м2	904,53	38	5 097,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 280,90	1	3 765,85
Подметание свежевыпавшего снега	м2	106,40	8	434,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	106,40	2	755,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	106,40	4	910,78
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,13	108	815,58
Прочие услуги				134 901,37
Вывоз ТБО	м3	105,00	5	39 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,00	5	6 180,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,00	2	293,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 084,58	5	18 507,48
Услуги управления	м2	3 084,58	5	70 019,97
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				376 378,69

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 15

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					59 560,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	667,0	1	1 067,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	667,0	1	1 067,20
Осмотр кровли	м2	1,12	863,0	1	966,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3084,6	1	5 274,63
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	0,6		391,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	10,0		426,00
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	11,0		1 944,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	863,0		5 385,12
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	2,0		246,40
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					75 280,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	181,20	58	17 971,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	120,80	58	11 980,94
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	302,00	7	9 386,16
Мытьё окон	м2	14,22	15,80	1	224,68
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	302,00	1	8 471,10
Подметание территории вручную	м2	0,38	106,40	56	2 264,19
Уборка приямков	м2	7,74	52,00	15	6 037,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 280,90	33	6 340,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 280,90	1	871,01
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 280,90	1	614,83
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 280,90	1	3 765,85
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	106,40	16	868,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	106,40	4	1 510,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	106,40	8	1 821,57
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	4	1 041,92
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,13	144	1 087,44
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
Прочие услуги					199 161,98
Вывоз ТБО	м3	380,00	164,84		62 639,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	18,00		7 946,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	667,00	2	293,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	667,00	1	2 001,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 084,58	7	25 910,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	4,54	3 084,58	7	98 027,95
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					334 003,52