

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина , дом 17/1**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				41 354,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,0	1	1 072,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,0	1	1 072,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	670,0	1	1 072,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	802,0	1	898,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3008,6	1	5 144,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,5		1 106,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	6,0		1 364,34
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	10,0		5 459,70
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		73 301,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	184,20	81	25 513,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	122,80	64	13 439,23
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,00	5	6 815,40
Подметание территории вручную	м2	235,68	54	4 836,18
Уборка приямков	м2	55,00	20	8 514,00
Уборка газонов от мусора	м2	961,09	38	5 416,43
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 335,60	1	3 926,66
Подметание свежевывающего снега	м2	162,40	8	662,59
Очистка территории от снега под скребок	м2	162,40	2	1 153,04
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	162,40	4	1 390,14
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,13	108	815,58
Прочие услуги				141 082,06
Вывоз ТБО	м3	127,00	5	48 260,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,00	5	6 180,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	2	294,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 008,60	5	18 051,60
Услуги управления	м2	3 008,60	5	68 295,22
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				255 737,74

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина , дом 17/1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					209 212,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	670,0	1	1 072,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	670,0	1	1 072,00
Осмотр кровли	м2	1,12	802,0	1	898,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3008,6	1	5 144,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	7,0		13 384,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	7,0		792,54
Прочистка приборов канализации	шт.	209,67	1,0		209,67
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	10,0		823,40
Смена патрона	шт.	136,05	15,0		2 040,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	5,0		671,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	19,0		809,40
Смена стартера	шт.	190,98	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	11,0		1 944,36
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	189,0		142 218,72
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					85 250,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	184,20	85	26 773,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	122,80	85	17 848,98
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	307,00	7	9 541,56
Мытьё окон	м2	14,22	10,50	1	149,31
Подметание территории вручную	м2	0,38	162,40	56	3 455,87
Уборка приямков	м2	7,74	55,00	15	6 385,50
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 335,60	33	6 611,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 335,60	1	908,21
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 335,60	1	641,09
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 335,60	1	3 926,66
Подметание свежевывапавшего снега	м2	0,51	162,40	16	1 325,18
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	162,40	4	2 306,08
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	162,40	8	2 780,29
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	4	1 041,92
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,13	144	1 087,44
Прочие услуги					204 295,22
Вывоз ТБО	м3	380,00	190,78		72 496,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	19,50		8 608,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	670,00	2	294,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	670,00	1	2 010,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 008,60	7	25 272,24
Услуги управления	м2	4,54	3 008,60	7	95 613,31
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					498 757,97