

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 18**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				127 699,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1018,0	1	1 628,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1018,0	1	1 628,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1018,0	1	1 628,80
Осмотр кровли	м2	1150,0	1	1 288,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4003,8	1	6 846,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	2,0		10 136,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	2,5		1 844,40
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	10,0		19 121,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	12,0		511,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	29,7		22 348,66
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	20,0		7 538,60
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	4,0		909,56
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,6		393,79
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		24 618,36
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				97 709,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	270,00	108	49 863,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	182,00	64	19 918,08
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	452,00	5	10 034,40
Подметание территории вручную	м2	125,00	54	2 565,00
Уборка газонов от мусора	м2	1267,00	38	7 140,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1267,00	1	3 724,98
Подметание свежеснежавшего снега	м2	125,00	8	510,00
Посыпка территории песком	м2	125,00	4	1 070,00
Очистка территории от наледи	м2	50,00	2	1 628,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				187 264,63
Вывоз ТБО	м3	157,00	5	59 660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	28,00	5	12 360,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	760,00	2	334,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4003,81	5	24 022,86
Услуги управления	м2	4003,81	5	90 886,49
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				412 673,23

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 18

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					508 788,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1018,0	1	1 628,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1018,0	1	1 628,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1018,0	1	1 628,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	30,0	1	1 080,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	1150,0	1	1 288,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4003,8	1	6 846,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	8,0		1 349,60
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	5,0		1 931,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	7,0		3 979,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	5 068,23	1,0		5 068,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	0,5		336,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	4,0		2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	3,0		2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	0,3		337,64
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	8,0		3 802,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	81,0		3 450,60
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	31,0		15 121,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	24,0		4 242,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1150,0		7 176,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	120,0		90 297,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	120,0		45 231,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	15,0		10 566,45
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	20,0		4 547,80
Смена настенных желобов из листовой стали	м	602,54	45,0		27 114,30
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	104,0		56 780,88
Укрепление металлического покрытия парапета	м	243,73	6,0		1 462,38
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	58,59	10,0		585,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	58,0		38 065,98
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	45,0		72 823,95
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	279,0		34 372,80
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	34,0		19 066,86
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1,0		329,32
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	7,7		1 122,28
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	2,0		1 261,58
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					155 370,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	270,00	143	66 023,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	182,00	85	26 453,70
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	452,00	7	14 048,16
Мытьё окон	м2	14,22	60,00	1	853,20
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	452,00	1	12 678,60
Подметание территории вручную	м2	0,38	125,00	56	2 660,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1267,00	33	6 271,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1267,00	1	861,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1267,00	1	608,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1267,00	1	3 724,98
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	125,00	16	1 020,00
Посыпка территории песком	м2	2,14	125,00	8	2 140,00
Очистка территории от наледи	м2	16,28	50,00	4	3 256,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	6,50	2	7 216,17
Уборка чердаков, подвалов, прямиков	м2	7,74	760,00	1	5 882,40

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 18

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периоды чность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					270 002,86
Вывоз ТБО	м3	380,00	236,59		89 904,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	24,50		10 815,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	760,00	2	334,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	760,00	2	4 560,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4003,81	7	33 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4,54	4003,81	7	127 241,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					5 700,10
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					939 862,24
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	70,0		5 700,10