

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 20**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				172 941,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1484,0	1	2 374,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1484,0	1	2 374,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1484,0	1	2 374,40
Осмотр кровли	м2	1620,0	1	1 814,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4994,1	1	8 539,91
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	3,0		1 158,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	11,0		13 411,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	2,0		1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	12,0		8 853,12
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	50,0		95 606,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	37,5		1 459,50
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	27,0		1 150,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	1,0		487,80
Укрепление металлического покрытия парапета	м	20,0		4 874,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	2,0		1 312,62
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,0		250,24
Устройство цементной стяжки	м2	0,2		65,86
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	0,8		112,83
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	3,0		511,14
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				107 734,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	313,00	108	57 804,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	208,00	64	22 763,52
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	521,00	5	11 566,20
Мытьё окон	м2	35,40	1	503,39
Подметание территории вручную	м2	195,00	54	4 001,40
Уборка газонов от мусора	м2	609,50	38	3 434,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	1	414,46
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	609,50	1	292,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	609,50	1	1 791,93
Подметание свежеснежавшего снега	м2	195,00	8	795,60
Посыпка территории песком	м2	195,00	4	1 669,20
Очистка территории от наледи	м2	25,00	2	814,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				219 910,09
Вывоз ТБО	м3	169,00	5	64 220,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	27,00	5	11 919,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1000,00	2	440,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4994,10	5	29 964,60
Услуги управления	м2	4994,10	5	113 366,07
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				500 585,53

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 20

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					191 407,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1484,0	1	2 374,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1484,0	1	2 374,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1484,0	1	2 374,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	3,0	1	350,40
Осмотр кровли	м2	1,12	1620,0	1	1 814,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4994,1	1	8 539,91
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	5,0		843,50
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	9,0		6 064,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	2,0		1 475,52
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	2,5		4 780,30
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	4,0		1 030,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	3,0		2 139,18
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	123,0		4 787,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	13,0		1 471,86
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	40,0		19 014,40
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	29,0		1 235,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл с заменой автомата	шт.	2 937,64	1,0		2 937,64
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	24,0		11 707,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	15,0		2 651,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1620,0		10 108,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	20,0		13 126,20
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	15,0		24 274,65
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	124,0		15 276,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	14,2		7 963,22
Разборка и сборка покрытий полов из ДВП	м2	216,94	1,0		216,94
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	141,04	5,0		705,20
Ремонт створок электрошита	шт.	300,20	1,0		300,20
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					143 211,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	313,00	143	76 537,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	208,00	85	30 232,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	521,00	7	16 192,68
Мытьё окон	м2	14,22	35,40	1	503,39
Подметание территории вручную	м2	0,38	195,00	56	4 149,60
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	609,50	38	3 474,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	609,50	1	414,46
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	609,50	1	292,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	609,50	1	1 791,93
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	195,00	16	1 591,20
Посыпка территории песком	м2	2,14	195,00	8	3 338,40
Очистка территории от наледи	м2	16,28	25,00	4	1 628,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 20

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периоды чность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					321 702,37
Вывоз ТБО	м3	380,00	263,82		100 251,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	32,50		14 347,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1000,00	2	440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1000,00	2	6 000,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4994,10	7	41 950,44
Услуги управления	м2	4,54	4994,10	7	158 712,50
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					656 321,80