

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина , дом 21**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>155 175,85</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1470,0	1	2 352,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1470,0	1	2 352,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1470,0	1	2 352,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	45,0	1	1 621,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1570,0	1	1 758,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	9606,7	1	16 427,46
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	4,0		2 057,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,0		13 969,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	0,8		548,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	3,5		2 582,16
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	10,0		19 121,20
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	3,0		752,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	47,0		3 869,98
Смена патрона	шт.	6,0		816,30
Смена ламп накаливания	шт.	36,0		1 533,60
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	5,0		2 712,30
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	3,4		476,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,0		28 657,02
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,5		4 101,05
Заделка продухов металлической решеткой ( подвалы, чердаки)	м2	0,9		873,66
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>318 523,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	390,00	108	57 283,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	782,00	64	68 065,28
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1 172,00	5	22 092,20
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	108	7 219,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,00	5	3 126,25
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	15,00	5	1 612,50
Подметание территории вручную	м2	314,00	54	6 443,28
Уборка газонов от мусора	м2	825,00	38	4 649,46
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	825,00	1	2 425,50
Подметание свежевывавшего снега	м2	314,00	8	1 281,12
Очистка территории от снега под скребок	м2	314,00	2	2 229,40
Посыпка территории песком	м2	314,00	4	2 687,84
Очистка территории от наледи	м2	20,00	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	112,50	6	7 276,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	28,40	5	58 200,12
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	84,75	5	70 253,51
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	3,00	1	250,53
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	5,00	1	2 775,45

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина , дом 21

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>				<b>523 119,60</b>
Вывоз ТБО	м3	423,75	5	161 025,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	31,00	5	13 685,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 470,00	2	646,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	9 606,70	5	72 050,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	9 606,70	5	57 640,20
Услуги управления	м2	9 606,70	5	218 072,09
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>996 818,60</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, пр.Ленина, дом 21

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>203 061,08</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1470,0	1	2 352,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1470,0	1	2 352,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	4,0	1	960,92
Осмотр кровли	м2	1,12	1570,0	1	1 758,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	9606,7	1	16 427,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	7,0		3 600,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	3,0		10 477,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	7,0		4 716,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,0		1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	4,0		2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	6,0		6 752,70
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	2,0		1 426,12
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	198,5		7 725,62
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Прочистка дренажного колодца	шт.	79,28	6,0		475,68
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	16,0		1 317,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	25,0		1 065,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	16,0		2 828,16
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	303,0		66 914,52
Восстановление кирпичной кладки	м2	2 920,10	0,4		1 226,44
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	8,2		1 148,33
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	962,44	1,7		1 636,15
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	1,2		174,90
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>364 790,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	390,00	143	75 847,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	782,00	85	90 399,20
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1 172,00	7	30 929,08
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	5,00	143	9 559,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	25,00	7	4 376,75
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	15,00	7	2 257,50
Мытьё окон	м2	14,22	77,30	1	1 099,21
Подметание территории вручную	м2	0,38	314,00	56	6 681,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	825,00	33	4 083,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	825,00	1	561,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	825,00	1	396,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	825,00	1	2 425,50
Подметание свежесвалившегося снега	м2	0,51	314,00	16	2 562,24
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	314,00	4	4 458,80
Посыпка территории песком	м2	2,14	314,00	8	5 375,68
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,00	4	1 302,40
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	112,50	7	8 489,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	0,25	198	19 899,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	81,00	7	94 002,93
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	83,51	1,00	1	83,51

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, пр.Ленина , дом 21

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>					<b>727 185,73</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	567,00		215 460,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	24,50		10 815,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 470,00	2	655,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 470,00	2	8 880,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	9 606,70	7	100 870,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	9 606,70	7	80 696,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	20,00	1	4 506,80
Услуги управления	м2	4,54	9 606,70	7	305 300,93
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>1 295 037,27</b>