

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр.Ленина, дом 23**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				67 069,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,0	1	1 556,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,0	1	1 556,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	973,0	1	1 556,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	15,0	1	540,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1034,0	1	1 158,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3721,3	1	6 363,42
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	10,0		3 863,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	20,0		11 369,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,0		1 354,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	14,0		9 432,92
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака)	м	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	5,0		2 786,65
Смена выключателя	шт.	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	30,0		2 470,20
Смена патрона	шт.	12,0		1 632,60
Смена розетки	шт.	2,0		233,90
Смена ламп накаливания	шт.	45,0		1 917,00
Смена плавкой вставки	шт.	2,0		135,82
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		121 794,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	285,50	108	52 726,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	190,40	64	20 837,38
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	475,90	5	10 564,98
Генеральная уборка подъездов	м2	475,90	1	13 349,00
Подметание территории вручную	м2	232,40	54	4 768,85
Уборка приямков	м2	13,50	4	417,96
Уборка газонов от мусора	м2	1 390,05	38	7 833,92
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 770,30	1	5 204,68
Подметание свежевывающего снега	м2	232,40	8	948,19
Очистка территории от снега под скребок	м2	232,40	2	1 650,04
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	232,40	4	1 989,34
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,13	108	815,58
Прочие услуги				159 008,52
Вывоз ТБО	м3	124,00	5	47 120,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	10,50	5	4 635,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	2	451,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 721,30	5	22 327,80
Услуги управления	м2	3 721,30	5	84 473,51
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				347 872,68

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 23

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					268 679,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	973,0	1	1 556,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	973,0	1	1 556,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1034,0	1	1 158,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3721,3	1	6 363,42
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	1,0		1 125,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	0,5		956,06
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	1,0		2 673,67
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	2,0		5 640,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	4,0		329,36
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	31,0		1 320,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	15,0		2 651,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 034,0		6 452,16
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	234,5		176 456,56
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	10,5		3 957,77
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	10,5		7 396,52
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	10,5		2 387,60
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	16,5		9 008,51
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	3,0		987,96
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	29,7		4 328,78
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					157 608,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	285,50	143	69 813,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	190,40	85	27 674,64
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	475,90	7	14 790,97
Мытьё окон	м2	14,22	32,40	1	460,73
Подметание территории вручную	м2	0,38	232,40	56	4 945,47
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 770,30	33	8 762,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 770,30	1	1 203,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 770,30	1	849,74
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 770,30	1	5 204,68
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	232,40	16	1 896,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	232,40	4	3 300,08
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	232,40	8	3 978,69
Очистка территории от наледи	м2	16,28	12,00	4	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,13	144	1 087,44
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	4,00	2	4 440,72
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	1 027,00	1	7 948,98

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 23

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					237 756,85
Вывоз ТБО	м3	380,00	194,66		73 970,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	19,00		8 387,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 027,00	2	451,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 027,00	1	3 081,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 721,30	7	31 258,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	4,54	3 721,30	7	118 262,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					1 026,02
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					665 070,45
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	12,6		1 026,02