

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 26**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				106 444,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,0	1	1 072,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,0	1	1 072,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	670,0	1	1 072,00
Осмотр кровли	м2	900,0	1	1 008,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2635,3	1	4 506,33
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	3,0		2 213,28
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	25,0		1 065,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	15,0		5 653,95
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	4,0		909,56
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,0		863,97
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	10,0		5 459,70
Укрепление металлического покрытия парапета	м	20,0		4 874,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	30,0		19 689,30
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	7,0		11 328,17
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	1,0		3 955,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	107,0		13 182,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,0		791,25
Изготовление щитов на прямые	м2	1,0		1 596,23
Простая масляная окраска дверей	м2	3,6		541,19
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,8		1 570,21
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 598,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	200,30	56	19 180,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	133,23	47	10 707,88
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	333,32	5	7 399,70
Мытьё окон	м2	43,40	1	617,15
Подметание территории вручную	м2	113,09	54	2 320,58
Уборка газонов от мусора	м2	740,58	38	4 173,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	885,10	1	2 602,19
Подметание свежеснежного снега	м2	82,90	8	338,23
Посыпка территории песком	м2	82,90	4	709,62
Очистка территории от наледи	м2	30,10	2	980,06
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,25	108	1 568,43
Прочие услуги				128 263,06
Вывоз ТБО	м3	106,00	5	40 280,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	22,00	5	9 712,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	2	294,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2635,28	5	15 811,68
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2635,28	5	59 820,86
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				285 306,04

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 26

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					220 348,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	670,0	1	1 072,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	670,0	1	1 072,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	670,0	1	1 072,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	900,0	1	1 008,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2635,3	1	4 506,33
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,5		979,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	0,5		368,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	0,5		562,73
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	12,0		1 358,64
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	25,0		1 065,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	10,0		1 767,60
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	131,0		98 574,88
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	54,0		20 354,22
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	10,0		7 044,30
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	10,0		2 273,90
Смена настенных желобов из листовой стали	м	602,54	17,0		10 243,18
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	47,0		25 660,59
Смена частей водосточных труб: прямые звенья с лестниц	м	536,64	5,0		2 683,20
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	684,03	1,0		684,03
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.	860,52	2,0		1 721,04
Смена ухватов для водосточных труб	шт.	203,14	5,0		1 015,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,8		1 181,36
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					63 035,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	200,00	62	21 204,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	133,00	62	14 100,66
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	333,00	7	10 349,64
Мытьё окон	м2	14,22	56,00	1	796,32
Подметание территории вручную	м2	0,38	82,90	56	1 764,11
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	885,10	38	5 045,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	885,10	1	601,87
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	885,10	1	424,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	885,10	1	2 602,19
Подметание свежесвалившегося снега	м2	0,51	82,90	16	676,46
Посыпка территории песком	м2	2,14	82,90	8	1 419,25
Очистка территории от наледи	м2	16,28	30,10	4	1 960,11
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,25	144	2 091,24
Прочие услуги					175 934,91
Вывоз ТБО	м3	380,00	153,52		58 337,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	16,00		7 063,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	670,00	2	294,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	670,00	1	2 010,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2635,28	7	22 136,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	4,54	2635,28	7	83 749,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					4 234,36
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					463 553,43
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	52,0		4 234,36