

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 28**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				197 726,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1260,0	1	2 016,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1260,0	1	2 016,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1260,0	1	2 016,00
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	22,0	1	2 569,60
Осмотр кровли	м2	1290,0	1	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4997,3	1	8 545,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,0		1 687,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	20,0		13 475,60
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	2,0		164,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,0		939,54
Смена ламп накаливания	шт.	1,0		42,60
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	7,0		1 336,86
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	35,8		23 495,90
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	21,0		33 984,51
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	10,0		8 983,10
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	234,0		28 828,80
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	26,0		14 580,54
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,0		15 259,20
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		12 309,18
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				100 170,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	288,00	108	53 187,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	192,00	64	21 012,48
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	480,00	5	10 656,00
Подметание территории вручную	м2	98,00	54	2 010,96
Уборка газонов от мусора	м2	940,00	38	5 297,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	1	639,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	940,00	1	451,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	940,00	1	2 763,60
Подметание свежеснежавшего снега	м2	98,00	8	399,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	98,00	2	695,80
Посыпка территории песком	м2	98,00	4	838,88
Очистка территории от наледи	м2	18,00	2	586,08
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,26	108	1 631,17
Прочие услуги				217 192,14
Вывоз ТБО	м3	158,00	5	60 040,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	21,00	5	9 270,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1260,00	2	554,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4997,25	5	29 983,50
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	3 906,00
Услуги управления	м2	4997,25	5	113 437,58
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				515 088,81

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр.Ленина, дом 28**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	период длительность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					182 798,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1260,0	1	2 016,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1260,0	1	2 016,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1260,0	1	2 016,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1290,0	1	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4997,3	1	8 545,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	3,0		173,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	2,5		1 684,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	2,0		3 824,24
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	1,0		2 673,67
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	36,0		4 075,92
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	26,0		12 359,36
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	1,0		216,10
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	1,0		42,60
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	58,0		10 252,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	600,0		3 744,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	20,0		7 538,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	4,0		2 817,72
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	24,0		13 103,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,8		525,05
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	2,6		390,86
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	10,3		5 776,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3 814,80	16,0		61 036,80
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	2,0		340,76
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					132 751,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	288,00	143	70 424,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	192,00	85	27 907,20
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	480,00	7	14 918,40
Мытьё окон	м2	14,22	30,40	1	432,29
Подметание территории вручную	м2	0,38	98,00	56	2 085,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	940,00	38	5 358,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	940,00	1	639,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	940,00	1	451,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	940,00	1	2 763,60
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	98,00	16	799,68
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	98,00	4	1 391,60
Посыпка территории песком	м2	2,14	98,00	8	1 677,76
Очистка территории от наледи	м2	16,28	18,00	4	1 172,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,26	144	2 174,89
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
Прочие услуги					308 471,75
Вывоз ТБО	м3	380,00	223,86		85 066,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	24,00		10 595,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1260,00	2	554,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1260,00	2	7 560,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4997,25	7	41 976,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	20,00	1	3 906,00
Услуги управления	м2	4,54	4997,25	7	158 812,61
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					624 021,62