

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина, дом 28-а**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>90 657,38</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,0	1	1 024,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,0	1	1 024,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	640,0	1	1 024,00
Осмотр кровли	м2	720,0	1	806,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2601,6	1	4 448,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	8,0		5 390,24
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	4,0		170,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	20,0		13 126,20
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	7,0		11 328,17
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	86,0		10 595,20
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,3		2 411,40
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		8 446,34
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша	м	1,0		2 387,40
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	12,0		1 749,00
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>63 624,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	218,12	73	27 227,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	145,92	64	15 969,35
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	364,00	5	8 080,80
Мытьё окон	м2	41,70	1	592,97
Подметание территории вручную	м2	109,96	54	2 256,29
Уборка газонов от мусора	м2	625,15	38	3 523,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	737,50	1	2 168,25
Подметание свежевывавшего снега	м2	94,50	8	385,56
Посыпка территории песком	м2	94,50	4	808,92
Очистка территории от наледи	м2	30,10	2	980,06
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,26	108	1 631,17
<b>Прочие услуги</b>				<b>131 003,03</b>
Вывоз ТБО	м3	117,00	5	44 460,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	21,00	5	9 270,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	2	264,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2601,56	5	15 609,36
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2601,56	5	59 055,41
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>285 284,96</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 28-а**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>118 540,52</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1,12	720,0	1	806,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2601,6	1	4 448,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	4,0		1 545,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	1,0		1 219,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	4,0		2 695,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,5		979,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	3,5		2 582,16
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	5,0		213,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	16,0		2 828,16
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	47,0		35 366,56
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	2,5		1 640,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	8,0		12 946,48
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	16,0		1 971,20
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок	заделка	175,61	1,0		175,61
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	7,0		3 925,53
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>80 565,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	218,00	85	31 686,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	146,00	85	21 221,10
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	364,00	7	11 313,12
Мытьё окон	м2	14,22	41,00	1	583,02
Подметание территории вручную	м2	0,38	94,50	56	2 010,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	737,50	38	4 203,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	737,50	1	501,50
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	737,50	1	354,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	737,50	1	2 168,25
Подметание свежеснеженного снега	м2	0,51	94,50	16	771,12
Посыпка территории песком	м2	2,14	94,50	8	1 617,84
Очистка территории от наледи	м2	16,28	30,10	4	1 960,11
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,26	144	2 174,89
<b>Прочие услуги</b>					<b>181 589,27</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	167,64		63 703,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	21,50		9 491,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	2	3 600,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2601,56	7	21 853,10
Услуги управления	м2	4,54	2601,56	7	82 677,58
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>380 695,75</b>