

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 29**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				145 899,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1861,0	1	2 977,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1861,0	1	2 977,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1861,0	1	2 977,60
Осмотр кровли	м2	2458,0	1	2 752,96
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6813,2	1	11 650,57
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,0		1 687,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	13,0		5 021,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	16,0		9 095,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,0		34 924,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	8,0		5 390,24
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	10,0		25 923,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	13,0		1 471,86
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	16,0		681,60
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,1		721,94
Устройство цементной стяжки	м2	0,8		263,46
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				135 291,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	474,00	73	59 169,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	366,00	64	40 055,04
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	840,00	5	18 648,00
Подметание территории вручную	м2	358,00	54	7 346,16
Уборка газонов от мусора	м2	300,00	38	1 690,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	1	204,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	300,00	1	144,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	300,00	1	882,00
Подметание свежевывающего снега	м2	358,00	8	1 460,64
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	358,00	4	3 064,48
Очистка территории от наледи	м2	33,00	2	1 074,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				296 087,81
Вывоз ТБО	м3	224,00	5	85 120,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	32,50	5	14 347,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2458,00	2	1 081,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6813,20	5	40 879,20
Услуги управления	м2	6813,20	5	154 659,64
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				577 279,07

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 29

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					214 469,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1861,0	1	2 977,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1861,0	1	2 977,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1861,0	1	2 977,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	7,0	1	1 681,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	7,0	1	817,60
Осмотр кровли	м2	1,12	2458,0	1	2 752,96
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6813,2	1	11 650,57
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	6,0		2 317,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	4,0		3 397,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	5,0		1 125,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	7,0		4 716,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	4,0		2 951,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	3,0		8 460,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	15,0		1 698,30
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	8,0		3 802,88
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	24,0		1 022,40
Смена плавкой вставки	шт.	67,91	2,0		135,82
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	30,0		5 302,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1200,0		7 488,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	15,0		5 653,95
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	16,0		10 500,96
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	21,0		33 984,51
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	3 111,19	2,0		6 222,38
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	119,0		14 660,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	12,0		1 899,00
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	3,0		375,36
Ремонт деревянных ступеней	ступени	967,20	1,0		967,20
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	4,3		646,42
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	14,0		7 851,06
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1,8		592,78
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	4 776,17	4,0		19 104,68
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	2,0		1 261,58
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					172 557,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	474,00	85	68 895,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	366,00	85	53 198,10
Мытьё окон	м2	14,22	37,30	1	530,41
Подметание территории вручную	м2	0,38	358,00	56	7 618,24
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	300,00	34	1 530,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	300,00	1	204,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	300,00	1	144,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	300,00	2	1 764,00
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	358,00	16	2 921,28
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	358,00	8	6 128,96
Очистка территории от наледи	м2	16,28	33,00	2	1 074,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 29

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					424 734,01
Вывоз ТБО	м3	380,00	316,46		120 254,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	38,50		16 996,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2458,00	2	1 081,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	2458,00	1	7 374,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6813,20	7	57 230,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	27,00	1	5 273,10
Услуги управления	м2	4,54	6813,20	7	216 523,50
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					811 760,66