

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина, дом 31**

| Наименование работ  | ед. изм. | август-декабрь 2013 г |                     |                       |
|---|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|   |          | Объем работ           | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| <b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>         |          |                       |                     | <b>199 484,91</b>     |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                       | м2       | 1000,0                | 1                   | 1 600,00              |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении               | м2       | 1000,0                | 1                   | 1 600,00              |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках           | м2       | 1000,0                | 1                   | 1 600,00              |
| Осмотр кровли   | м2       | 1120,0                | 1                   | 1 254,40              |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)                 | м2       | 3983,7                | 1                   | 6 812,09              |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ       | стояк    | 1,0                   |                     | 386,30                |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм                | шт.      | 2,0                   |                     | 1 136,96              |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)                           | шт.      | 1,0                   |                     | 3 492,49              |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм              | м        | 1,5                   |                     | 2 868,18              |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт       | 5,0                   |                     | 2 853,65              |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)          | шт.      | 5,0                   |                     | 17 475,00             |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО                   | дом      | 1,0                   |                     | 13 885,77             |
| Смена выключателя   | шт.      | 1,0                   |                     | 250,92                |
| Смена отдельных участков внутренней проводки                                    | п/м      | 1,0                   |                     | 82,34                 |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 1,0                   |                     | 134,22                |
| Смена ламп накаливания  | шт.      | 13,0                  |                     | 553,80                |
| Смена светильников с люминесцентными лампами                                    | шт.      | 1,0                   |                     | 969,95                |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения                           | шт.      | 5,0                   |                     | 265,90                |
| Герметизация блочных швов отдельными местами                                    | м        | 51,0                  |                     | 38 376,48             |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли                             | м2       | 150,0                 |                     | 56 539,50             |
| Установка прижимных планок шириной до 0,4 м                                     | м        | 18,0                  |                     | 4 093,02              |
| Смена карнизных свесов из листовой стали  | м        | 52,0                  |                     | 28 390,44             |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2                  | м2       | 0,8                   |                     | 525,05                |
| Доставка грунта растительного для благоустр.МКД а/м (4м3)                       | шт.      | 1,0                   |                     | 5 225,00              |
| Заделка технологических проёмов металлом  | м2       | 1,0                   |                     | 9 113,45              |
| <b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>        |          |                       |                     | <b>79 061,54</b>      |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)                     | м2       | 259,00                | 73                  | 32 330,97             |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)                       | м2       | 173,00                | 64                  | 18 933,12             |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                   | м2       | 432,00                | 5                   | 9 590,40              |
| Подметание территории вручную   | м2       | 112,00                | 54                  | 2 298,24              |
| Уборка газонов от мусора  | м2       | 1226,00               | 38                  | 6 909,39              |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 1226,00               | 1                   | 833,68                |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой                                | м2       | 1226,00               | 1                   | 588,48                |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.                                | м2       | 1226,00               | 1                   | 3 604,44              |
| Подметание свежевывавшего снега   | м2       | 112,00                | 8                   | 456,96                |
| Посыпка территории песком   | м2       | 112,00                | 4                   | 958,72                |
| Очистка территории от наледи  | м2       | 40,00                 | 2                   | 1 302,40              |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)                              | шт.      | 0,20                  | 108                 | 1 254,74              |
| <b>Прочие услуги</b>  |          |                       |                     | <b>195 496,15</b>     |
| Вывоз ТБО   | м3       | 177,00                | 5                   | 67 260,00             |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                       | м3       | 30,50                 | 5                   | 13 464,53             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                              | м2       | 1000,00               | 2                   | 440,00                |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно) | м2       | 3983,68               | 5                   | 23 902,08             |
| Услуги управления   | м2       | 3983,68               | 5                   | 90 429,54             |
| <b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>    |          |                       |                     | <b>474 042,60</b>     |

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 31**

| Наименование работ   | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь-июль 2014 г |                     |                       |
|--|----------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
|  |          |                  | Объем работ        | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| <b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>      |          |                  |                    |                     | <b>267 930,24</b>     |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                    | м2       | 1,60             | 1000,0             | 1                   | 1 600,00              |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении            | м2       | 1,60             | 1000,0             | 1                   | 1 600,00              |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках        | м2       | 1,60             | 1000,0             | 1                   | 1 600,00              |
| Осмотр кровли  | м2       | 1,12             | 1120,0             | 1                   | 1 254,40              |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)              | м2       | 1,71             | 3983,7             | 1                   | 6 812,09              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)                        | шт.      | 168,70           | 4,0                |                     | 674,80                |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)                         | стояк    | 386,30           | 1,0                |                     | 386,30                |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ                  | стояк    | 265,12           | 2,0                |                     | 530,24                |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                      | шт       | 570,73           | 7,0                |                     | 3 995,11              |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)       | шт.      | 3 495,00         | 7,0                |                     | 24 465,00             |
| Смена отдельных участков внутренней проводки                                 | п/м      | 82,34            | 5,0                |                     | 411,70                |
| Смена ламп люминесцентных  | шт.      | 134,22           | 3,0                |                     | 402,66                |
| Смена ламп накаливания   | шт.      | 42,60            | 10,0               |                     | 426,00                |
| Смена светильников с люминесцентными лампами                                 | шт.      | 969,95           | 3,0                |                     | 2 909,85              |
| Смена стартера   | шт.      | 190,98           | 3,0                |                     | 572,94                |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения                        | шт.      | 53,18            | 7,0                |                     | 372,26                |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия    | 176,76           | 24,0               |                     | 4 242,24              |
| Очистка кровли от мусора в летний период                                     | м2       | 6,24             | 1120,0             |                     | 6 988,80              |
| Герметизация блочных швов отдельными местами                                 | м        | 752,48           | 33,0               |                     | 24 831,84             |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли                          | м2       | 376,93           | 190,0              |                     | 71 616,70             |
| Устройство примыканий поверхности кровли                                     | п/м      | 704,43           | 32,0               |                     | 22 541,76             |
| Установка прижимных планок шириной до 0,4 м                                  | м        | 227,39           | 32,0               |                     | 7 276,48              |
| Смена настенных желобов из листовой стали                                    | м        | 602,54           | 16,0               |                     | 9 640,64              |
| Смена карнизных свесов из листовой стали                                     | м        | 545,97           | 16,0               |                     | 8 735,52              |
| Смена ухватов для водосточных труб   | шт.      | 203,14           | 23,0               |                     | 4 672,22              |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2               | м2       | 656,31           | 20,0               |                     | 13 126,20             |
| Ремонт оконных переплетов  | створка  | 1 304,67         | 1,0                |                     | 1 304,67              |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)                 | шт.      | 1 618,31         | 10,0               |                     | 16 183,10             |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель                                     | шт.      | 123,20           | 197,0              |                     | 24 270,40             |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных окон                               | м2       | 560,79           | 8,0                |                     | 4 486,32              |
| <b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>     |          |                  |                    |                     | <b>101 279,90</b>     |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)                  | м2       | 1,71             | 259,00             | 85                  | 37 645,65             |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)                    | м2       | 1,71             | 173,00             | 85                  | 25 145,55             |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                | м2       | 4,44             | 432,00             | 7                   | 13 426,56             |
| Мытьё окон   | м2       | 14,22            | 55,00              | 1                   | 782,10                |
| Подметание территории вручную  | м2       | 0,38             | 112,00             | 56                  | 2 383,36              |
| Уборка газонов от мусора   | м2       | 0,15             | 1226,00            | 34                  | 6 252,60              |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2       | 0,68             | 1226,00            | 1                   | 833,68                |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой                             | м2       | 0,48             | 1226,00            | 1                   | 588,48                |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.                             | м2       | 2,94             | 1226,00            | 2                   | 7 208,88              |
| Подметание свежеевпавшего снега  | м2       | 0,51             | 112,00             | 16                  | 913,92                |
| Посылка территории песком  | м2       | 2,14             | 112,00             | 8                   | 1 917,44              |
| Очистка территории от наледи   | м2       | 16,28            | 40,00              | 3                   | 1 953,60              |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)                           | шт.      | 58,09            | 0,20               | 144                 | 1 672,99              |
| Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией               | м3       | 555,09           | 1,00               | 1                   | 555,09                |
| <b>Прочие услуги</b>   |          |                  |                    |                     | <b>269 421,47</b>     |
| Вывоз ТБО  | м3       | 380,00           | 245,62             |                     | 93 335,60             |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                    | м3       | 441,46           | 28,50              |                     | 12 581,61             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                           | м2       | 0,22             | 1000,00            | 2                   | 440,00                |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                           | м2       | 3,00             | 1000,00            | 1                   | 3 000,00              |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств              | м2       | 1,20             | 3983,68            | 7                   | 33 462,91             |
| Услуги управления  | м2       | 4,54             | 3983,68            | 7                   | 126 601,35            |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД |          |                  |                    |                     | 31 940,84             |
| <b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b> |          |                  |                    |                     | <b>670 572,46</b>     |
| <b>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</b>                   | ед.изм.  | цена за ед.      |                    |                     |                       |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов                             | м2       | 81,43            | 190,0              |                     | 15 471,70             |
| Валка деревьев диаметром до 30 см  | шт.      | 8234,57          | 2,0                |                     | 16 469,14             |