

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина, дом 35**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>111 725,83</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1300,0	1	2 080,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1300,0	1	2 080,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1300,0	1	2 080,00
Осмотр кровли	м2	1420,0	1	1 590,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4811,3	1	8 227,32
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	10,0		5 684,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	4,0		1 030,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	3,0		127,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	3,7		2 428,35
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	6,0		9 709,86
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	1,0		3 955,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	48,0		5 913,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,0		649,85
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	1,0		141,04
Доставка грунта растительного для благоустр.МКД а/м (4м3)	шт.	2,0		10 450,00
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		14 241,26
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>112 686,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	372,00	73	46 436,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	248,00	64	27 141,12
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	621,00	5	13 786,20
Подметание территории вручную	м2	158,00	54	3 242,16
Уборка газонов от мусора	м2	1783,00	38	10 048,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1783,00	1	1 212,44
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1783,00	1	855,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1783,00	1	5 242,02
Подметание свежевывающего снега	м2	158,00	8	644,64
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	158,00	4	1 352,48
Очистка территории от наледи	м2	36,00	2	1 172,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
<b>Прочие услуги</b>				<b>231 270,11</b>
Вывоз ТБО	м3	188,00	5	71 440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	40,00	5	17 658,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1300,00	2	572,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4811,30	5	28 867,80
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4811,30	5	109 216,51
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>455 682,76</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 35**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>269 231,14</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1300,0	1	2 080,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1300,0	1	2 080,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1300,0	1	2 080,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	30,0	1	1 080,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1420,0	1	1 590,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4811,3	1	8 227,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	5,0		3 688,80
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	12,0		1 358,64
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	1,0		475,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	79,28	6,0		475,68
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	3,0		127,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	36,0		6 363,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1120,0		6 988,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	200,0		150 496,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	39,2		14 775,66
Устройство примыканий кровли к трубам	п/м	587,06	19,2		11 271,55
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	19,2		4 365,89
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	31,0		16 925,07
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	3,0		1 968,93
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	10,0		1 232,00
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	5,2		757,90
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>158 489,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	372,00	85	54 070,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	248,00	85	36 046,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	621,00	7	19 300,68
Мытьё окон	м2	14,22	55,00	1	782,10
Подметание территории вручную	м2	0,38	158,00	56	3 362,24
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1783,00	34	9 093,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1783,00	1	1 212,44
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1783,00	1	855,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1783,00	2	10 484,04
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	158,00	16	1 289,28
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	158,00	8	2 704,96
Очистка территории от наледи	м2	16,28	36,00	2	1 172,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
Доставка грунта для благоустройства МКД	1 а/м	5 225,00	1,00	3	15 675,00
<b>Прочие услуги</b>					<b>330 847,14</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	276,38		105 024,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	63,50		28 032,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1300,00	2	572,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1300,00	1	3 900,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4811,30	7	40 414,92
Услуги управления	м2	4,54	4811,30	7	152 903,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					53 537,55
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>812 105,65</b>
<b>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</b>	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	50,72		4 130,13
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	8234,57	6,0		49 407,42