

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 37**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				109 327,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1500,0	1	2 400,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1500,0	1	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1500,0	1	2 400,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	1685,0	1	1 887,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	9823,6	1	16 798,36
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		514,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	3,0		5 736,36
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	10,0		23 300,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	142,0		11 692,28
Смена патрона	шт.	8,0		1 088,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	63,0		2 683,80
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		30 839,66
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				224 247,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	273,00	108	40 098,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	954,00	45	58 384,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1227,00	5	23 128,95
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	54	4 331,88
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	5,00	5	537,50
Подметание территории вручную	м2	232,00	44	3 879,04
Уборка газонов от мусора	м2	2397,00	20	7 139,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	2397,00	1	1 629,96
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	2397,00	1	1 150,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2397,00	1	7 047,18
Подметание свежевывавшего снега	м2	232,00	8	946,56
Очистка территории от снега под скребок	м2	232,00	2	1 647,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	232,00	4	1 985,92
Очистка территории от наледи	м2	52,00	2	1 693,12
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,61	23	24 591,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	55,20	5	45 758,04
Прочие услуги				479 125,65
Вывоз ТБО	м3	276,00	5	104 880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	30,50	5	13 464,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1500,00	2	660,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	9823,60	5	73 677,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	9823,60	5	58 941,60
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	4 506,80
Услуги управления	м2	9823,60	5	222 995,72
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				812 701,09

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 37

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					891 137,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1500,0	1	2 400,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1500,0	1	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1500,0	1	2 400,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	3,0	1	720,69
Осмотр кровли	м2	1,12	1685,0	1	1 887,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	9823,6	1	16 798,36
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	5,0		2 572,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	7,0		1 855,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	8,0		5 223,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,5		1 106,64
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	10,5		20 077,26
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	3,0		564,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330,00	14,0		32 620,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	5,5		622,71
Прочистка дренажного колодца	шт.	79,28	8,0		634,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	35,0		1 491,00
Смена стартера	шт.	190,98	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	38,0		6 716,88
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	677,0		509 428,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	59,0		38 722,29
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	87,0		140 792,97
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	421,0		51 867,20
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	46,6		26 132,81
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,4		131,73
Изготовление оброчек для крепления улиток мусоропровода и шпилек	шт.	328,28	14,0		4 595,92
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					297 056,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	273,00	143	53 093,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	954,00	62	80 441,28
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1227,00	5	23 128,95
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	6,00	62	4 973,64
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	5,00	7	752,50
Подметание территории вручную	м2	0,38	232,00	41	3 614,56
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	2397,00	10	3 595,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	2397,00	1	1 629,96
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	2397,00	1	1 150,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	2397,00	1	7 047,18
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	232,00	16	1 893,12
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	232,00	4	3 294,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	232,00	8	3 971,84
Очистка территории от наледи	м2	16,28	52,00	2	1 693,12
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	81	33 198,66
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	62,79	7	72 864,71
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	83,51	3,00	2	501,06

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 37

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					689 190,43
Вывоз ТБО	м3	380,00	439,50		167 010,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	23,00		10 153,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1500,00	2	660,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1500,00	2	9 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	9823,60	7	103 147,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	9823,60	7	82 518,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	20,00	1	4 506,80
Услуги управления	м2	4,54	9823,60	7	312 194,01
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 877 384,84

Начальник ОПП

Ю.А.Крутяков

Управляющий МКД

Ю.А.Ковальчук

Директор филиала УК

О.Б.Ротарь