

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина, дом 39**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>91 837,57</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1150,0	1	1 840,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1150,0	1	1 840,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1150,0	1	1 840,00
Осмотр кровли	м2	1270,0	1	1 422,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4547,0	1	7 775,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	6,0		4 042,68
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	4,0		7 648,48
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	16,0		1 811,52
Смена ламп накаливания	шт.	12,0		511,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	50,0		18 846,50
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	1,0		3 955,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,0		633,00
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	4,5		676,49
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>102 273,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	285,00	108	52 633,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	190,00	64	20 793,82
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	475,00	5	10 545,00
Подметание территории вручную	м2	125,39	54	2 572,98
Уборка прямиков	м2	46,20	4	1 430,35
Уборка газонов от мусора	м2	1044,36	38	5 885,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	782,00	1	531,76
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	782,00	1	375,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1127,00	1	3 313,38
Подметание свежевывавшего снега	м2	90,00	8	367,20
Посыпка территории песком	м2	90,00	4	770,40
Очистка территории от наледи	м2	36,00	2	1 172,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
<b>Прочие услуги</b>				<b>210 633,63</b>
Вывоз ТБО	м3	183,00	5	69 540,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,00	5	10 153,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1000,00	2	440,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4547,04	5	27 282,24
Услуги управления	м2	4547,04	5	103 217,81
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>404 744,86</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 39**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>274 081,43</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1150,0	1	1 840,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1150,0	1	1 840,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1150,0	1	1 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	30,0	1	1 080,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	1270,0	1	1 422,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4547,0	1	7 775,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	41,0		4 642,02
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	47,0		22 341,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	6,0		805,32
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	8,0		340,80
Смена стартера	шт.	190,98	7,0		1 336,86
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	9,0		1 590,84
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	5,0		459,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	200,0		150 496,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	4,5		2 953,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	14,0		1 724,80
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	756,32	3,0		2 268,96
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1,4		461,05
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	3,0		26 550,44
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>142 205,08</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	285,00	143	69 691,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	190,00	85	27 616,50
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	475,00	7	14 763,00
Мытьё окон	м2	14,22	54,00	1	767,88
Подметание территории вручную	м2	0,38	90,00	56	1 915,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1127,00	38	6 423,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1127,00	1	766,36
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1127,00	1	540,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1127,00	1	3 313,38
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	90,00	16	734,40
Посыпка территории песком	м2	2,14	90,00	8	1 540,80
Очистка территории от наледи	м2	16,28	36,00	2	1 172,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Доставка грунта для благоустройства МКД	1 а/м	5 225,00	1,00	2	10 450,00
<b>Прочие услуги</b>					<b>295 020,30</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	268,52		102 037,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	15,50		6 842,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1000,00	2	440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1000,00	1	3 000,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4547,04	7	38 195,14
Услуги управления	м2	4,54	4547,04	7	144 504,93
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>711 306,81</b>