

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 41**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				144 564,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1200,0	1	1 920,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1200,0	1	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1200,0	1	1 920,00
Осмотр кровли	м2	1210,0	1	1 355,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4521,6	1	7 731,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.	1,0		3 928,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	2,5		1 684,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	1,0		652,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	6,0		3 343,98
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп накаливания	шт.	13,0		553,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	90,0		33 923,70
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	30,0		6 821,70
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	1,0		3 111,19
Укрепление коробок чердачных локов и выходов нв кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,0		1 740,75
Простая масляная окраска дверей	м2	2,2		330,73
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	9,0		36 221,04
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				90 077,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	308,90	64	33 806,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	206,10	64	22 555,58
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	515,00	5	11 433,00
Подметание территории вручную	м2	114,00	54	2 339,28
Уборка приямков	м2	30,00	20	4 644,00
Уборка газонов от мусора	м2	976,00	38	5 500,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	1	663,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	976,00	1	468,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	976,00	1	2 869,44
Подметание свежевыпавшего снега	м2	114,00	8	465,12
Очистка территории от снега под скребок	м2	114,00	2	809,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	114,00	4	975,84
Очистка территории от наледи	м2	42,00	2	1 367,52
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				208 091,50
Вывоз ТБО	м3	178,00	5	67 640,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,00	5	10 153,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1200,00	2	528,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4521,60	5	27 129,60
Услуги управления	м2	4521,60	5	102 640,32
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				442 733,98

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр.Ленина, дом 41**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	период число в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					393 173,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1200,0	1	1 920,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1200,0	1	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1200,0	1	1 920,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1210,0	1	1 355,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4521,6	1	7 731,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.	3 928,98	1,0		3 928,98
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена пакетного выключателя	шт.	414,90	1,0		414,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	30,0		2 470,20
Смена патрона	шт.	136,05	6,0		816,30
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	42,0		1 789,20
Смена плавкой вставки	шт.	67,91	1,0		67,91
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	51,0		9 014,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1100,0		6 864,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	399,0		300 239,52
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,7		459,42
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	2,0		2 555,92
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	1,0		123,20
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					116 675,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	308,90	85	44 898,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	206,10	85	29 956,64
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	515,00	7	16 006,20
Мытьё окон	м2	14,22	29,40	1	418,07
Подметание территории вручную	м2	0,38	114,00	56	2 425,92
Уборка приямков	м2	7,74	30,00	4	928,80
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	976,00	38	5 563,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	976,00	1	663,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	976,00	1	468,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	976,00	1	2 869,44
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	114,00	16	930,24
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	114,00	4	1 618,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	114,00	8	1 951,68
Очистка территории от наледи	м2	16,28	42,00	2	1 367,52
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл. 16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,50	2	3 885,63

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр.Ленина, дом 41

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периоды чисность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					293 150,92
Вывоз ТБО	м3	380,00	264,48		100 502,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	15,50		6 842,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1200,00	2	528,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1200,00	1	3 600,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4521,60	7	37 981,44
Услуги управления	м2	4,54	4521,60	7	143 696,45
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					802 999,19