

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 43**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				194 929,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2604,0	1	4 166,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2604,0	1	4 166,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	2604,0	1	4 166,40
Осмотр кровли	м2	2740,0	1	3 068,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6471,0	1	11 065,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	10,0		3 863,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,0		450,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,0		34 924,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	5,0		3 368,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	14,0		9 141,02
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	10,0		5 707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	1,0		82,34
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,0		1 476,42
Смена ламп накаливания	шт.	6,0		255,60
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	7,0		1 336,86
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	175,0		65 962,75
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				126 868,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	487,00	64	53 297,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	324,00	64	35 458,56
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	811,00	5	18 004,20
Подметание территории вручную	м2	397,00	54	8 146,44
Уборка приямков	м2	10,00	20	1 548,00
Уборка газонов от мусора	м2	240,00	38	1 352,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	1	163,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	240,00	1	115,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	240,00	1	705,60
Подметание свежевыпавшего снега	м2	397,00	8	1 619,76
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	397,00	4	3 398,32
Очистка территории от наледи	м2	27,00	2	879,12
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				285 008,66
Вывоз ТБО	м3	230,00	5	87 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	25,00	5	11 036,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1940,00	2	853,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6471,03	5	38 826,18
Услуги управления	м2	6471,03	5	146 892,38
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				606 806,17

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 43

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					365 193,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	2604,0	1	4 166,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	2604,0	1	4 166,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	2604,0	1	4 166,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	2740,0	1	3 068,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6471,0	1	11 065,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	8,0		1 349,60
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	7,0		2 704,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	10,0		2 651,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	7,0		1 575,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	15,0		10 106,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	3,0		1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	16,0		11 804,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,0		2 250,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	9,3		17 687,11
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	3,0		564,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	4,0		1 030,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	4,0		10 694,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	2,0		5 640,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	14,0		7 990,22
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	9,0		4 278,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	9,0		1 207,98
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	3,0		127,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	2,0		1 939,90
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	61,0		10 782,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	2192,0		13 678,08
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	5,0		459,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	18,0		11 813,58
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	23,0		37 221,13
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	108,0		13 305,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	10,0		1 582,50
Смена замков накладных	шт.	756,32	3,0		2 268,96
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	4,2		631,39
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	14,4		8 075,38
Восстановление кирпичной кладки	м2	2 920,10	4,5		13 140,45
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	4 776,17	6,0		28 657,02
Заделка подвальных окон железом	м2	226,15	14,0		3 166,10
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	4,0		35 763,41
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					174 441,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	487,00	85	70 785,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	324,00	85	47 093,40
Мылё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	811,00	7	25 205,88
Мылё окон	м2	14,22	37,30	1	530,41
Подметание территории вручную	м2	0,38	397,00	56	8 448,16
Уборка приямков	м2	7,74	10,00	18	1 393,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	240,00	38	1 368,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	240,00	1	163,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	240,00	1	115,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	240,00	1	705,60
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	397,00	16	3 239,52
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	397,00	8	6 796,64
Очистка территории от наледи	м2	16,28	27,00	2	879,12
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	9,00	1	4 995,81

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 43

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					403 330,90
Вывоз ТБО	м3	380,00	324,24		123 211,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	18,50		8 167,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1940,00	2	853,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1940,00	1	5 820,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6471,03	7	54 356,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	27,00	1	5 273,10
Услуги управления	м2	4,54	6471,03	7	205 649,33
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					942 966,63