

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 44

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				631 676,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1934,0	1	3 094,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1934,0	1	3 094,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1934,0	1	3 094,40
Осмотр кровли	м2	2400,0	1	2 688,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	13858,7	1	23 698,43
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,0		2 193,10
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	25,0		9 657,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	34,0		19 328,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	15,0		52 387,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	13,0		8 759,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	3,4		2 508,38
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	9,8		18 643,17
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	11,0		29 410,37
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	15,0		52 425,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	8,0		905,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	20,0		1 646,80
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	24,0		1 022,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	44,0		2 339,92
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	670,0		252 543,10
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	204,0		46 387,56
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	26,0		14 195,22
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	5,0		3 281,55
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Смена замков накладных	шт.	5,0		3 781,60
Устройство цементной стяжки	м2	35,9		11 822,59
Восстановление кирпичной кладки	м2	1,7		4 964,17
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	0,9		126,94
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	5,0		45 980,25
Изготовление и установка металлической заслонки на тех.окно мусоропровода	шт.	1,0		976,83
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		414 521,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	670,9	108	98 541,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1341,8	64	116 790,27
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	2012,7	5	37 939,36
Уборка лифтовых кабин	м2	9,6	108	13 862,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,0	5	4 001,60
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	81,4	5	8 749,64
Мытьё окон	м2	204,8	1	2 912,26
Подметание территории вручную	м2	164,1	54	3 367,41
Уборка приямков	м2	18,2	12	1 691,16
Уборка газонов от мусора	м2	152,8	39	884,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	80,0	1	54,40
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	80,0	1	38,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	175,0	1	514,50
Подметание свежевывавшего снега	м2	110,0	8	448,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	110,0	2	781,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	18,0	7	893,34
Посыпка территории песком	м2	110,0	4	941,60
Очистка территории от наледи	м2	60,0	2	1 953,60
Профилактический осмотр мусоропровода	м	187,0	6	12 095,16
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,0	4	6 557,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	119,1	5	98 727,95
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	5,0	1	2 775,45

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 44

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги				877 735,03
Вывоз ТБО	м3	601,50	5	228 570,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	46,50	5	20 527,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1327,00	2	583,88
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	13858,73	5	103 940,48
Ремонт лифтов (договор № б/н от 09.03.2012 с ООО "ОТИС Лифт")	м2			126 367,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	13858,73	5	83 152,38
Услуги управления	м2	13858,73	5	314 593,17
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				1 923 932,85

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 44

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					645 342,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1934,0	1	3 094,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1934,0	1	3 094,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	2400,0	1	2 688,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	13858,7	1	23 698,43
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	6,0		1 012,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	15,0		5 794,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	23,0		6 097,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	11,0		6 253,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	6,0		1 350,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	17,0		59 372,33
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	42,0		28 298,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,0		1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	9,0		6 639,84
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	46,0		87 957,52
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	7,0		18 146,38
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	5,0		13 368,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	21,0		73 395,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	110,0		12 454,20
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	39,0		18 539,04
Теплоизоляция трубопровода	м	677,28	40,0		27 091,20
Смена выключателя	шт.	250,92	4,0		1 003,68
Смена пакетного выключателя	шт.	414,90	1,0		414,90
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена розетки	шт.	116,95	2,0		233,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	10,0		1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	19,0		809,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	5,0		4 849,75
Смена стартера	шт.	190,98	3,0		572,94
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	56,0		2 978,08
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	64,0		31 219,20
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	3,0		3 939,69
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	80,0		14 140,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	40,0		15 077,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	16,0		11 270,88
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	444,23	3,0		1 332,69
Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	863,97	2,0		1 727,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	3,1		2 034,56
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	3 955,19	6,0		23 731,14
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	898,31	4,0		3 593,24
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	44,0		6 963,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	756,32	4,0		3 025,28
Укрепл. оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	40,2		6 043,27
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	8,0		1 766,72
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	477,70	4,5		2 149,65
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	29,9		9 846,67
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	141,04	25,6		3 610,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3 814,80	8,0		30 518,40
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	4,0		39 948,09
Изготовление и установка дверной коробки из профильной трубы	шт.	3 072,80	2,0		6 145,60
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	4,0		2 523,16

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 44

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					592 244,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	670,9	136	124 089,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	1341,8	85	155 112,08
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	2012,7	7	53 115,15
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	9,6	141	18 097,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	32,0	7	5 602,24
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	81,4	7	12 250,70
Мытьё окон	м2	14,22	204,8	1	2 912,26
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	2012,7	1	56 456,24
Подметание территории вручную	м2	0,38	120,0	56	2 553,60
Уборка приемков	м2	7,74	18,0	11	1 532,52
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	175,0	42	1 102,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	175,0	1	119,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	175,0	1	514,50
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	110,0	19	1 065,90
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	110,0	2	781,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	18,0	14	1 786,68
Посыпка территории песком	м2	2,14	110,0	8	1 883,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	60,0	2	1 953,60
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	187,0	7	14 111,02
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	15	6 147,90
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	112,9	7	131 057,00
Прочие услуги					1 046 301,36
Вывоз ТБО	м3	380,00	808,50		307 230,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	41,00		18 099,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1327,00	2	583,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1327,00	3	11 943,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	13858,73	7	145 516,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	13858,73	7	116 413,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	27,00	1	6 084,18
Услуги управления	м2	4,54	13858,73	7	440 430,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					325,72
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					2 284 214,34
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	81,43	4,0		325,72