

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 46**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				82 095,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1017,0	1	1 627,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1017,0	1	1 627,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1017,0	1	1 627,20
Осмотр кровли	м2	1100,0	1	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3927,1	1	6 715,31
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,0		1 354,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	6,0		4 042,68
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1,0		1 912,12
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	5,0		411,70
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	13,0		553,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,0		1 727,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	2,0		1 312,62
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Устройство цементной стяжки	м2	0,3		82,33
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		30 839,66
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		101 864,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	294,0	97	48 763,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	196,1	64	21 461,18
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,0	5	10 878,00
Мытьё окон	м2	68,8	1	978,34
Подметание территории вручную	м2	130,4	54	2 675,24
Уборка газонов от мусора	м2	1253,7	39	7 253,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	523,3	1	355,84
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	523,3	1	251,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1476,0	1	4 339,44
Подметание свежевыпавшего снега	м2	90,0	8	367,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	90,0	2	639,00
Посыпка территории песком	м2	90,0	4	770,40
Очистка территории от наледи	м2	48,0	2	1 562,88
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 568,43
Прочие услуги				190 904,43
Вывоз ТБО	м3	175,00	5	66 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	25,50	5	11 257,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1000,00	2	440,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3927,08	5	23 562,48
Услуги управления	м2	3927,08	5	89 144,72
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				374 864,26

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 46

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					94 286,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1017,0	1	1 627,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1017,0	1	1 627,20
Осмотр кровли	м2	1,12	1100,0	1	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3927,1	1	6 715,31
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	2,0		115,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	4,0		1 545,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	0,5		336,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	3,0		773,22
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	250,92	3,0		752,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	210,0		17 291,40
Смена патрона	шт.	136,05	12,0		1 632,60
Смена розетки	шт.	116,95	3,0		350,85
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	5,0		671,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	51,0		2 172,60
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	17,0		9 221,82
Смена стартера	шт.	190,98	4,0		763,92
Замена фотозлемента	шт.	2 701,15	1,0		2 701,15
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	41,0		7 247,16
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					140 800,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	294,0	136	68 372,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	196,1	85	28 503,14
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	490,0	7	15 229,20
Мытьё окон	м2	14,22	382,0	1	5 432,04
Подметание территории вручную	м2	0,38	90,0	56	1 915,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1476,0	42	9 298,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1476,0	1	1 003,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1476,0	1	4 339,44
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	90,0	19	872,10
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	90,0	2	639,00
Посыпка территории песком	м2	2,14	90,0	8	1 540,80
Очистка территории от наледи	м2	16,28	48,0	2	1 562,88
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,3	144	2 091,24
Прочие услуги					282 295,95
Вывоз ТБО	м3	380,00	268,92		102 189,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	28,00		12 360,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1000,00	2	440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1000,00	2	6 000,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3927,08	7	32 987,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4,54	3927,08	7	124 802,60
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					517 382,35