

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 48

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				65 234,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1017,0	1	1 627,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1017,0	1	1 627,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1017,0	1	1 627,20
Осмотр кровли	м2	1100,0	1	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3944,1	1	6 744,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	4,0		1 545,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,0		1 219,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,0		737,76
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	2,0		3 824,24
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	4,0		1 030,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,0		536,88
Смена стартера	шт.	3,0		572,94
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,0		656,31
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Устройство цементной стяжки	м2	2,7		889,16
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		15 419,83
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		92 795,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	294,0	73	36 700,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	196,0	64	21 450,24
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,0	5	10 878,00
Подметание территории вручную	м2	89,0	54	1 826,28
Уборка газонов от мусора	м2	1690,0	39	9 777,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	1690,0	1	1 149,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1690,0	1	811,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1690,0	1	4 968,60
Подметание свежевывавшего снега	м2	89,0	8	363,12
Очистка территории от снега под скребок	м2	89,0	2	631,90
Посыпка территории песком	м2	89,0	4	761,84
Очистка территории от наледи	м2	49,0	2	1 595,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 882,12
Прочие услуги				184 809,98
Вывоз ТБО	м3	160,00	5	60 800,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,50	5	10 374,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1000,00	2	440,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3944,10	5	23 664,60
Услуги управления	м2	3944,10	5	89 531,07
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				342 840,67

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 48**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					90 702,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1017,0	1	1 627,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1017,0	1	1 627,20
Осмотр кровли	м2	1,12	1100,0	1	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3944,1	1	6 744,41
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	7,0		1 855,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена арматуры: задвижек d 50 мм	шт.	2 801,57	1,0		2 801,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	2,0		2 438,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	3,0		1 958,79
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	1,0		216,10
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	16,0		681,60
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	2,0		1 939,90
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	111,0		19 620,36
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	5,0		3 522,15
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	0,6		87,45
Изготовление и установка метал.заслонки на тех.окно мусоропровода	шт.	976,83	1,0		976,83
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					117 635,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	294,0	85	42 732,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	196,0	85	28 488,60
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	490,0	7	15 229,20
Мытьё окон	м2	14,22	380,0	1	5 403,60
Подметание территории вручную	м2	0,38	89,0	56	1 893,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1690,0	42	10 647,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1690,0	1	1 149,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1690,0	1	4 968,60
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	89,0	19	862,41
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	89,0	2	631,90
Посыпка территории песком	м2	2,14	89,0	8	1 523,68
Очистка территории от наледи	м2	16,28	49,0	2	1 595,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,3	144	2 509,49
Прочие услуги					273 993,81
Вывоз ТБО	м3	380,00	243,53		92 541,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	29,50		13 023,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1000,00	2	440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1000,00	2	6 000,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3944,10	7	33 130,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4,54	3944,10	7	125 343,50
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					482 332,60