

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, пр. Ленина, дом 55**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>306 553,20</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1522,0	1	2 435,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1522,0	1	2 435,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1522,0	1	2 435,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,0	1	1 441,38
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,0	1	700,80
Осмотр кровли	м2	1700,0	1	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	9791,0	1	16 742,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		1 028,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	7,0		4 570,51
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	7,0		13 384,84
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	1,0		113,22
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	13,0		1 070,42
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	89,0		3 791,40
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	1,0		487,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	267,0		200 912,16
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	5,0		1 884,65
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,0		250,24
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,2		499,20
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	1,0		273,96
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>262 540,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	400,0	106	57 664,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	800,0	64	69 632,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1200,0	5	22 620,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,0	108	8 663,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,0	5	3 126,25
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	25,0	5	2 687,50
Подметание территории вручную	м2	221,3	54	4 541,76
Уборка газонов от мусора	м2	1164,4	39	6 736,73
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1626,0	1	4 780,44
Подметание свежеснежавшего снега	м2	152,0	8	620,16
Очистка территории от снега под скребок	м2	152,0	2	1 079,20
Посыпка территории песком	м2	152,0	4	1 301,12
Очистка территории от наледи	м2	52,0	2	1 693,12
Профилактический осмотр мусоропровода	м	112,5	6	7 276,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	9,8	4	15 984,54
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	65,3	5	54 097,28
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	17,0	1	36,04
<b>Прочие услуги</b>				<b>499 046,82</b>
Вывоз ТБО	м3	326,30	5	123 994,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	35,00	5	15 451,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1500,00	2	660,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	9791,02	5	73 432,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	9791,02	5	58 746,12
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	4 506,80
Услуги управления	м2	9791,02	5	222 256,15
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>1 068 140,42</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 55

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>332 578,55</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1522,0	1	2 435,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1522,0	1	2 435,20
Осмотр кровли	м2	1,12	1700,0	1	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	9791,0	1	16 742,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	10,0		5 144,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	11,0		2 916,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	8,0		4 547,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	4,0		900,16
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	1,0		1 219,23
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	46,5		30 361,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	2,0		1 475,52
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	3,5		6 692,42
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	3,0		773,22
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	4,0		10 369,36
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	4,0		10 694,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	3,0		2 139,18
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	149,0		5 799,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	11,0		1 245,42
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	250,92	5,0		1 254,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	47,0		3 869,98
Смена патрона	шт.	136,05	10,0		1 360,50
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	59,0		2 513,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	45,0		43 647,75
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	45,0		21 951,00
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	34,0		6 009,84
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	10,0		3 769,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,5		984,47
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	303,0		66 914,52
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1,5		493,98
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	4,7		658,19
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		9 212,97
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>328 931,51</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	400,0	136	73 984,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	800,0	85	92 480,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1200,0	7	31 668,00
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	6,0	141	11 311,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	25,0	7	4 376,75
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	25,0	7	3 762,50
Мытьё окон	м2	14,22	200,0	1	2 844,00
Подметание территории вручную	м2	0,38	152,0	56	3 234,56
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1626,0	42	10 243,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1626,0	1	1 105,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1626,0	1	4 780,44
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	152,0	19	1 472,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	152,0	2	1 079,20
Посылка территории песком	м2	2,14	152,0	8	2 602,24
Очистка территории от наледи	м2	16,28	52,0	2	1 693,12
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	112,5	7	8 489,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	12	4 918,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	59,4	7	68 885,75

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 55

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>					<b>684 378,98</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	415,50		157 890,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	36,50		16 113,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1500,00	2	660,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1500,00	2	9 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	9791,02	7	102 805,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	9791,02	7	82 244,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	20,00	1	4 506,80
Услуги управления	м2	4,54	9791,02	7	311 158,62
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>1 345 889,04</b>