

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, пр. Ленина, дом 59

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>222 294,42</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1547,8	1	2 476,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1547,8	1	2 476,48
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1547,8	1	2 476,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,0	1	1 441,38
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,0	1	700,80
Осмотр кровли	м2	1600,0	1	1 792,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6081,6	1	10 399,47
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,5		1 106,64
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	10,0		5 707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	8,0		905,76
Смена автомата на ток до 25А	шт.	5,0		2 786,65
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	62,0		5 105,08
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	60,0		2 556,00
Смена стартера	шт.	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	172,0		129 426,56
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,0		158,25
Устройство цементной стяжки	м2	0,1		32,93
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша L=2,5м	м	1,0		2 387,40
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>С усредненной</b>		<b>122 117,03</b>
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	406,8	64	44 520,19
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	271,2	64	29 680,13
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	678,0	5	15 051,60
Подметание территории вручную	м2	306,0	54	6 279,12
Уборка приямков	м2	31,0	18	4 318,92
Уборка газонов от мусора	м2	1024,0	39	5 924,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	1024,0	1	696,32
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1024,0	1	491,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1024,0	1	3 010,56
Подметание свежеснежавшего снега	м2	306,0	8	1 248,48
Очистка территории от снега под скребки	м2	306,0	2	2 172,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,8	7	385,82
Посыпка территории песком	м2	306,0	4	2 619,36
Очистка территории от наледи	м2	60,0	2	1 953,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,6	108	3 764,23
<b>Прочие услуги</b>				<b>303 897,42</b>
Вывоз ТБО	м3	256,00	5	97 280,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	60,50	5	26 708,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1548,00	2	681,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6081,56	5	36 489,36
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	1	4 687,20
Услуги управления	м2	6081,56	5	138 051,41
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>648 308,87</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 59**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>232 418,25</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1547,8	1	2 476,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1547,8	1	2 476,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	1600,0	1	1 792,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6081,6	1	10 399,47
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	5,0		843,50
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	3,0		1 158,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	16,0		4 241,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	11,0		6 253,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	3,5		2 358,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	24,0		15 670,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	10,0		7 377,60
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	8,0		15 296,96
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	5,0		12 961,70
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	3,0		8 021,01
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	14,0		7 990,22
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	9,0		1 018,98
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	40,0		3 293,60
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	89,0		3 791,40
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	40,0		19 512,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	26,0		4 595,76
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	31,0		23 326,88
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	1,5		565,40
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	58,59	1,0		58,59
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,1		721,94
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Ремонт деревянных ступеней	ступени	967,20	2,0		1 934,40
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	0,5		110,42
Заделка выбоин в цементных полах	место	117,11	6,0		702,66
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,8		1 996,79
Заделка продухов металлической решеткой ( подвалы, чердаки)	м2	970,73	10,0		9 707,30
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>182 182,45</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	406,8	85	59 128,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	271,2	85	39 418,92
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	678,0	7	21 072,24
Мытьё окон	м2	14,22	14,6	1	207,04
Подметание территории вручную	м2	0,38	306,0	56	6 511,68
Уборка приямков	м2	7,74	31,0	21	5 038,74
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1024,0	42	6 451,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1024,0	1	696,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1024,0	1	3 010,56
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	306,0	19	2 965,14
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	306,0	2	2 172,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	7,8	14	771,65
Посыпка территории песком	м2	2,14	306,0	8	5 238,72
Очистка территории от наледи	м2	16,28	60,0	2	1 953,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,6	144	5 018,98
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	9,5	2	10 546,71
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	1547,8	1	11 979,97

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 59

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>					<b>418 194,46</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	371,87		141 310,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	51,00		22 514,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1548,00	2	681,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1548,00	1	4 644,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6081,56	7	51 085,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	24,00	1	4 687,20
Услуги управления	м2	4,54	6081,56	7	193 271,98
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>832 795,15</b>