

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 61**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				148 136,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	600,0	1	960,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	630,0	1	705,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4626,7	1	7 911,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	9,5		7 008,72
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	9,0		17 209,08
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	10,0		1 132,20
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	161,0		6 858,60
Смена стартера	шт.	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	150,0		56 539,50
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	12,0		5 330,76
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	10,0		2 273,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	4,5		2 953,40
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,0		4 854,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	18,0		2 217,60
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,2		1 233,74
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненной		169 113,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	266,6	108	35 415,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	799,7	64	62 952,38
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	1066,3	5	18 606,94
Уборка лифтовых кабин	м2	3,3	108	4 765,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	6,0	5	750,30
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	30,0	5	3 225,00
Подметание территории вручную	м2	95,5	54	1 959,66
Уборка приямков	м2	3,0	8	185,76
Уборка газонов от мусора	м2	892,0	39	5 160,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	892,0	1	606,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	892,0	1	428,16
Подметание свежевывающего снега	м2	95,5	8	389,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	95,5	2	678,05
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	95,5	4	817,48
Очистка территории от наледи	м2	35,0	2	1 139,60
Профилактический осмотр мусоропровода	м	30,0	5	1 617,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,0	4	4 918,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	30,4	5	25 200,08
Прочие услуги				236 195,03
Вывоз ТБО	м3	152,00	5	57 760,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	24,50	5	10 815,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1	132,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4626,72	5	34 700,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4626,72	5	27 760,32
Услуги управления	м2	4626,72	5	105 026,54
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				553 444,97

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 61

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					258 230,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр кровли	м2	1,12	630,0	1	705,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4626,7	1	7 911,69
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	5,0		2 572,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	6,0		8 126,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	6,0		1 350,24
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	5 068,23	1,0		5 068,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	4,0		2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	35,0		39 390,75
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	10,0		19 121,20
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	штг.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	4,0		452,88
Теплоизоляция трубопровода	м	677,28	76,0		51 473,28
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	11,0		1 476,42
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	174,0		7 412,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	190,98	3,0		572,94
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	36,0		17 560,80
Техническое обслуживание ГРПЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	27,0		4 772,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	400,0		2 496,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,6		393,79
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	3 111,19	2,0		6 222,38
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	3,0		3 833,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	10,0		1 582,50
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Изготовление щитов на приемки	м2	1 596,23	1,5		2 394,35
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	7,0		1 052,31
Разборка и сборка покрытий полов из ДВП	м2	216,94	18,0		3 904,92
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,2		65,86
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,3		748,80
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	141,04	4,0		564,16
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	3,6		504,14
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	0,2		194,15
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		12 309,18
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	3,0		511,14
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					228 544,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	1,23	266,6	103	33 775,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	1,23	799,7	85	83 608,64
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	3,49	1066,3	7	26 049,71
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	3,3	141	6 221,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	6,0	7	1 050,42
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	30,0	7	4 515,00
Мытьё окон	м2	14,22	207,0	1	2 943,54
Подметание территории вручную	м2	0,38	95,5	56	2 032,24
Уборка приямков	м2	7,74	3,0	11	255,42
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	892,0	42	5 619,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	892,0	1	606,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	892,0	1	428,16

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 61

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Подметание свежесвалившегося снега	м2	0,51	95,5	19	925,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	95,5	2	678,05
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	14	595,56
Посыпка территории песком	м2	2,14	95,5	8	1 634,96
Очистка территории от наледи	м2	16,28	35,0	2	1 139,60
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	30,0	7	2 263,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	9	3 688,74
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	30,7	7	35 644,85
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	18,0	1	9 991,62
Уборка чердаков, подвалов, приемков	м2	7,74	630,0	1	4 876,20
Прочие услуги					335 718,00
Вывоз ТБО	м3	380,00	215,00		81 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	35,50		15 671,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1200,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1200,00	2	3 600,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4626,72	7	48 580,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4626,72	7	38 864,45
Услуги управления	м2	4,54	4626,72	7	147 037,16
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					822 493,62