

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/1

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				66 269,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	556,0	1	889,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	556,0	1	889,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	556,0	1	889,60
Осмотр кровли	м2	760,0	1	851,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4199,9	1	7 181,83
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	3,0		339,66
Теплоизоляция трубопровода	м	16,0		10 836,48
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	3,0		752,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	65,0		5 352,10
Смена ламп накаливания	шт.	30,0		1 278,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	1,0		542,46
Смена плавкой вставки	шт.	1,0		67,91
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	15,0		797,70
Ремонт дверных полотен	полотно	3,0		3 833,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	29,0		4 589,25
Простая масляная окраска дверей	м2	18,0		2 705,94
Устройство цементной стяжки	м2	5,3		1 745,40
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненной		125 562,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	157,2	108	20 879,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	471,5	64	37 114,88
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	628,6	5	10 969,07
Уборка лифтовых кабин	м2	3,3	108	4 765,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,0	5	1 500,60
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	10,5	5	1 128,75
Подметание территории вручную	м2	101,1	54	2 075,56
Уборка приямков	м2	3,0	20	464,40
Уборка газонов от мусора	м2	354,5	39	2 051,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	367,0	1	1 078,98
Подметание свежевывавшего снега	м2	40,0	8	163,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	40,0	2	284,00
Посыпка территории песком	м2	40,0	4	342,40
Очистка территории от наледи	м2	20,0	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	30,0	6	1 940,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,0	5	8 197,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	38,6	5	31 956,02
Прочие услуги				236 052,42
Вывоз ТБО	м3	192,75	5	73 245,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	24,00	5	10 595,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	2	176,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4199,90	5	31 499,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4199,90	5	25 199,40
Услуги управления	м2	4199,90	5	95 337,73
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				427 884,90

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					173 457,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	556,0	1	889,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	556,0	1	889,60
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	760,0	1	851,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4199,9	1	7 181,83
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена арматуры: задвижек d 50 мм	шт.	2 801,57	2,0		5 603,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	14,0		15 756,30
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	3,0		5 736,36
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	3,0		773,22
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	7,0		792,54
Теплоизоляция трубопровода	м	677,28	87,0		58 923,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	27,0		1 150,20
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	4 837,01	1,0		4 837,01
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	21,0		1 116,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	24,0		11 707,20
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	30,0		5 302,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	760,0		4 742,40
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Смена дверных пружин	шт.	304,22	26,0		7 909,72
Изготовление и установка метал.заслонки на тех.окно мусоропровода	шт.	976,83	1,0		976,83
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					171 821,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	1,23	157,2	136	26 296,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	1,23	471,5	85	49 295,33
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	3,49	628,6	7	15 356,70
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	3,3	141	6 221,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	12,0	7	2 100,84
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	10,5	7	1 580,25
Подметание территории вручную	м2	0,38	40,0	56	851,20
Уборка приямков	м2	7,74	3,0	41	952,02
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	367,0	42	2 312,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	367,0	1	249,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	367,0	1	176,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	367,0	1	1 078,98
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	40,0	19	387,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	40,0	2	284,00
Посыпка территории песком	м2	2,14	40,0	8	684,80
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,0	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	30,0	7	2 263,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	48	19 673,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	35,7	7	41 406,05
Прочие услуги					320 609,89
Вывоз ТБО	м3	380,00	249,75		94 905,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	26,00		11 477,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	400,00	2	176,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	400,00	1	1 200,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4199,90	7	44 098,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4199,90	7	35 279,16
Услуги управления	м2	4,54	4199,90	7	133 472,82
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					665 889,05