

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/2

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				98 434,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	549,0	1	878,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	549,0	1	878,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	549,0	1	878,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	750,0	1	840,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3969,7	1	6 788,19
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	4,0		2 057,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	3,0		795,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	7,0		3 979,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	5,0		4 247,25
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	2,0		2 708,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	2,0		1 475,52
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1,0		1 912,12
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	4,0		329,36
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,0		939,54
Смена ламп накаливания	шт.	44,0		1 874,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,0		1 939,90
Смена стартера	шт.	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	15,0		797,70
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	60,0		22 615,80
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	20,0		4 547,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	28,0		4 431,00
Простая масляная окраска дверей	м2	12,0		1 803,96
Устройство цементной стяжки	м2	5,3		1 745,40
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		121 747,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	157,5	108	20 922,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	472,6	64	37 203,07
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	630,1	5	10 995,25
Уборка лифтовых кабин	м2	3,3	108	4 765,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,0	5	1 500,60
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	10,5	5	1 128,75
Подметание территории вручную	м2	14,0	54	287,28
Уборка газонов от мусора	м2	404,0	39	2 337,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	404,0	1	274,72
Подметание свежевыпавшего снега	м2	14,0	8	57,12
Посыпка территории песком	м2	14,0	4	119,84
Очистка территории от наледи	м2	14,0	2	455,84
Профилактический осмотр мусоропровода	м	30,0	5	1 617,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,6	5	11 476,08
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	34,5	5	28 607,06
Прочие услуги				220 043,18
Вывоз ТБО	м3	172,6	5	65 569,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	24,00	5	10 595,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	2	176,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	3969,70	5	29 772,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3969,70	5	23 818,20
Услуги управления	м2	3969,70	5	90 112,19
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				440 225,52

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					273 218,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	549,0	1	878,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	549,0	1	878,40
Осмотр кровли	м2	1,12	750,0	1	840,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3969,7	1	6 788,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	1,0		514,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	8,0		2 120,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	3,0		4 063,17
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	4,0		900,16
Ремонт задвижек d до 100 мм без снятия с места	шт.	1 126,53	1,0		1 126,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	17,5		19 695,38
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	9,0		17 209,08
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	1,0		113,22
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	22,0		10 457,92
Теплоизоляция трубопровода	м	677,28	140,0		94 819,20
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	1,0		216,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	4,0		2 229,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	24,0		1 976,16
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	10,0		1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	45,0		1 917,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	3,0		2 909,85
Смена стартера	шт.	190,98	41,0		7 830,18
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	4 837,01	1,0		4 837,01
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	21,0		1 116,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	24,0		11 707,20
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	26,0		4 595,76
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,9		1 246,99
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	1,0		2 940,74
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	12,0		1 899,00
Смена замков накладных	шт.	756,32	3,0		2 268,96
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	17,8		2 675,87
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,2		65,86
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		12 309,18
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					165 747,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	1,23	157,5	136	26 346,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	1,23	472,6	85	49 410,33
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	3,49	630,1	7	15 393,34
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	3,3	141	6 221,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	12,0	7	2 100,84
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	10,5	7	1 580,25
Подметание территории вручную	м2	0,38	14,0	56	297,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	404,0	42	2 545,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	404,0	1	274,72
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	14,0	19	135,66
Посыпка территории песком	м2	2,14	14,0	8	239,68
Очистка территории от наледи	м2	16,28	14,0	2	455,84
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	30,0	7	2 263,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	45	18 443,70
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	34,5	7	40 038,29

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					305 587,63
Вывоз ТБО	м3	380,00	241,5		91 770,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	25,50		11 257,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	400,00	2	176,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	400,00	1	1 200,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	3969,70	7	41 681,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3969,70	7	33 345,48
Услуги управления	м2	4,54	3969,70	7	126 157,07
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					744 553,08