

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/3

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>97 837,75</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	518,0	1	828,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	518,0	1	828,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	518,0	1	828,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	732,0	1	819,84
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4197,0	1	7 176,87
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,0		506,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	27,0		1 150,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	15,0		797,70
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	100,0		37 693,00
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	40,0		9 095,60
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	21,0		3 323,25
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Простая масляная окраска дверей	м2	16,0		2 405,28
Устройство цементной стяжки	м2	1,5		493,98
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		7 120,63
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>С усредненной</b>		<b>120 313,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	160,5	108	21 320,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	481,5	64	37 903,68
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	642,0	5	11 202,90
Уборка лифтовых кабин	м2	3,3	108	4 765,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,0	5	1 500,60
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	10,5	5	1 128,75
Подметание территории вручную	м2	161,0	54	3 303,72
Уборка газонов от мусора	м2	414,0	39	2 395,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,0	1	281,52
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	414,0	1	198,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	414,0	1	1 217,16
Подметание свежевывавшего снега	м2	161,0	8	656,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	18,0	2	127,80
Посыпка территории песком	м2	161,0	4	1 378,16
Очистка территории от наледи	м2	13,0	2	423,28
Профилактический осмотр мусоропровода	м	30,0	5	1 617,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,0	5	6 147,90
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	29,9	5	24 744,16
<b>Прочие услуги</b>				<b>216 980,98</b>
Вывоз ТБО	м3	144,00	5	54 720,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,00	5	10 153,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	2	176,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4197,00	5	31 477,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4197,00	5	25 182,00
Услуги управления	м2	4197,00	5	95 271,90
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>435 132,13</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/3**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>182 373,21</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	518,0	1	828,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	518,0	1	828,80
Осмотр кровли	м2	1,12	732,0	1	819,84
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4197,0	1	7 176,87
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	2,0		1 028,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	2,0		2 438,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	4,8		9 082,57
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	штг.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	44,0		4 981,68
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	20,0		9 507,20
Смена автомата на ток до 25А	штг.	557,33	2,0		1 114,66
Смена выключателя	штг.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	28,0		2 305,52
Смена патрона	штг.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	штг.	134,22	11,0		1 476,42
Смена ламп накаливания	штг.	42,60	90,0		3 834,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	штг.	969,95	5,0		4 849,75
Смена стартера	штг.	190,98	53,0		10 121,94
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг.	53,18	21,0		1 116,78
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	16,0		2 828,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	732,0		4 567,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,6		393,79
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	штг.	125,12	2,0		250,24
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	17,9		2 690,91
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	281,0		62 056,04
Масляная окраска ранее окрашен.поверхн.радиаторов и труб отопления	м2	344,65	6,6		2 274,69
Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток и оград	м2	259,30	6,0		1 555,80
Ремонт проушин, петель (сварка)	штг.	170,38	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	штг.	630,79	1,0		630,79
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>179 103,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	1,23	160,5	136	26 848,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	1,23	481,5	85	50 340,83
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	3,49	642,0	7	15 684,06
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	3,3	141	6 221,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	штг.	25,01	12,0	7	2 100,84
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	10,5	7	1 580,25
Подметание территории вручную	м2	0,38	161,0	56	3 426,08
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	414,0	42	2 608,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	414,0	1	281,52
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	414,0	1	198,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	414,0	1	1 217,16
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	161,0	19	1 560,09
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	18,0	2	127,80
Посыпка территории песком	м2	2,14	161,0	8	2 756,32
Очистка территории от наледи	м2	16,28	13,0	2	423,28
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	30,0	7	2 263,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	34	13 935,24
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	37,6	7	43 644,22
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,5	2	3 885,63

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 62/3**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>					<b>324 268,54</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	263,25		100 035,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	23,00		10 153,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	400,00	1	176,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	400,00	1	1 200,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4197,00	7	44 068,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4197,00	7	35 254,80
Услуги управления	м2	4,54	4197,00	7	133 380,66
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>685 745,29</b>