

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, пр. Ленина, дом 65**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>370 486,26</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1250,0	1	2 000,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1250,0	1	2 000,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1250,0	1	2 000,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,0	1	1 681,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	7,0	1	817,60
Осмотр кровли	м2	1380,0	1	1 545,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	9769,4	1	16 705,69
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	3,0		1 543,26
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,0		10 477,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,0		737,76
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	29,3		55 929,51
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	4,0		2 229,32
Смена выключателя	шт.	5,0		1 254,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	66,0		5 434,44
Смена патрона	шт.	17,0		2 312,85
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	116,0		4 941,60
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	1,0		542,46
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,0		969,95
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	265,0		199 407,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,5		984,47
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,0		6 473,24
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	24,0		2 956,80
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,3		729,03
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	2,2		1 050,94
Устройство цементной стяжки	м2	0,4		131,73
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	0,3		42,31
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,0		200,50
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>С усредненной</b>		<b>284 117,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	403,0	109	59 740,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	803,3	64	69 919,23
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1206,1	5	22 735,36
Уборка лифтовых кабин	м2	6,0	109	8 743,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,0	5	3 126,25
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	25,0	5	2 687,50
Подметание территории вручную	м2	324,6	54	6 660,11
Уборка газонов от мусора	м2	1182,1	39	6 839,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,0	1	340,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	500,0	1	240,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1779,0	1	5 230,26
Подметание свежевывавшего снега	м2	260,0	8	1 060,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	52,0	2	369,20
Посыпка территории песком	м2	260,0	4	2 225,60
Очистка территории от наледи	м2	52,0	2	1 693,12
Профилактический осмотр мусоропровода	м	113,0	6	7 308,84
Пробивка мусоропровода от засора	засор	9,8	5	20 083,14
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	78,5	5	65 039,42
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	35,0	1	74,20
<b>Прочие услуги</b>				<b>521 486,50</b>
Вывоз ТБО	м3	392,30	5	149 074,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	41,00	5	18 099,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1500,00	2	660,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	9769,41	5	73 270,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	9769,41	5	58 616,46
Услуги управления	м2	9769,41	5	221 765,61
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>1 176 089,98</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 65**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>454 557,86</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1250,0	1	2 000,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1250,0	1	2 000,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1380,0	1	1 545,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	9769,4	1	16 705,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	8,0		4 115,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	16,0		4 241,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	7,0		3 979,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	8,0		6 795,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	13,0		2 925,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	4,0		13 969,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	5,0		3 368,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	3,5		2 582,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,0		2 250,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	13,5		25 813,62
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб d до 150мм	м	2 637,30	2,0		5 274,60
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	10,0		2 577,40
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	12,0		31 108,08
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	3,0		8 021,01
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	4,0		11 280,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	4,0		2 852,24
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	165,0		6 421,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	5,0		566,10
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	9,0		741,06
Смена патрона	шт.	136,05	8,0		1 088,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	93,0		3 961,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	45,0		21 951,00
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	34,0		6 009,84
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	118,0		88 792,64
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	20,0		14 088,60
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	3,0		3 833,88
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	2,0		160,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	14,0		2 215,50
Смена дверных шингалетов	шт.	649,85	4,0		2 599,40
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	7,9		1 187,61
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	303,0		66 914,52
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	3,2		1 053,82
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	6,3		882,25
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	962,44	0,6		577,46
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		9 212,97
Изготовление и установка металлической двери (пл. до 1 м2)	шт.	4 558,99	1,0		4 558,99
Изготовление и установка дверной коробки из профильной трубы	шт.	3 072,80	1,0		3 072,80
Ремонт створок электрошита	шт.	300,20	1,0		300,20

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 65**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>383 652,00</b>
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	403,0	136	74 538,88
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	803,3	85	92 861,48
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1206,0	7	31 826,34
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	6,0	141	11 311,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	25,0	7	4 376,75
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	25,0	7	3 762,50
Мытьё окон	м2	14,22	200,2	2	5 693,69
Подметание территории вручную	м2	0,38	260,0	56	5 532,80
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1779,0	42	11 207,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1779,0	1	1 209,72
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1779,0	1	853,92
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1779,0	1	5 230,26
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	260,0	19	2 519,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	52,0	2	369,20
Посыпка территории песком	м2	2,14	260,0	8	4 451,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	52,0	2	1 693,12
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	113,0	7	8 526,98
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	86	35 247,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	71,0	7	82 439,08
<b>Прочие услуги</b>					<b>703 576,15</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	497,25		188 955,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	32,50		14 347,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1500,00	2	660,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1500,00	1	4 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	9769,41	7	102 578,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	9769,41	7	82 063,04
Услуги управления	м2	4,54	9769,41	7	310 471,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					8 234,57
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>1 550 020,57</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	8 234,57	1,0		8 234,57