

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 67

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				346 711,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1250,0	1	2 000,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1250,0	1	2 000,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1250,0	1	2 000,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1380,0	1	1 545,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6370,7	1	10 893,95
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,0		2 548,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	8,0		9 003,60
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	23,0		43 978,76
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	38,0		1 618,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	15,0		797,70
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	245,0		184 357,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	70,0		26 385,10
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	4,0		909,56
Укрепление металлического покрытия парапета	м	8,0		1 949,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	3,6		2 362,72
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Доставка грунта растительного для благоустр.МКД а/м (4м3)	шт.	2,0		10 450,00
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		12 309,18
Изготовление и установка металлического щита на приямок	шт.	1,0		3 199,55
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		155 132,64
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	497,4	64	54 435,46
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	331,6	64	36 290,30
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	829,0	5	18 403,80
Подметание территории вручную	м2	352,0	54	7 223,04
Уборка приямков	м2	74,3	9	5 175,74
Уборка газонов от мусора	м2	907,0	39	5 247,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,0	1	616,76
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	907,0	1	435,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	907,0	1	2 666,58
Подметание свежевывающего снега	м2	352,0	8	1 436,16
Очистка территории от снега под скребок	м2	352,0	2	2 499,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	352,0	4	3 013,12
Очистка территории от наледи	м2	28,0	2	911,68
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,4	108	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	8,3	3	13 877,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	44,0	1	93,28
Прочие услуги				298 258,83
Вывоз ТБО	м3	237,00	5	90 060,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	56,00	5	24 721,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1448,00	2	637,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6370,73	5	38 224,38
Услуги управления	м2	6370,73	5	144 615,57
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				800 103,21

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 67

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					233 953,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1250,0	1	2 000,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1250,0	1	2 000,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1380,0	1	1 545,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6370,7	1	10 893,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	6,0		1 012,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	8,0		2 120,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	10,0		5 684,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	4,0		900,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	2,0		1 475,52
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	6,5		12 428,78
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	9,0		23 331,06
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	3,0		247,02
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	34,0		1 448,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	4 837,01	1,0		4 837,01
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	21,0		1 116,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	40,0		19 512,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	24,0		4 242,24
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	134,0		100 832,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	2,3		1 509,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	4,0		1 317,28
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					184 256,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	497,4	85	72 297,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	331,6	85	48 198,06
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	829,0	7	25 765,32
Подметание территории вручную	м2	0,38	352,0	56	7 490,56
Уборка приямков	м2	7,74	74,3	6	3 450,49
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	907,0	42	5 714,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	907,0	1	616,76
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	907,0	1	435,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	907,0	1	2 666,58
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	352,0	19	3 410,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	352,0	2	2 499,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	14	595,56
Посыпка территории песком	м2	2,14	352,0	8	6 026,24
Очистка территории от наледи	м2	16,28	28,0	2	911,68
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,4	144	3 345,98
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,5	1	832,64
Прочие услуги					417 746,76
Вывоз ТБО	м3	380,00	349,92		132 969,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	33,50		14 788,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1448,00	2	637,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1448,00	2	8 688,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6370,73	7	53 514,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	24,00	1	4 687,20
Услуги управления	м2	4,54	6370,73	7	202 461,80
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					835 956,70