

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 67-а

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				242 897,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1224,0	1	1 958,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1224,0	1	1 958,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1224,0	1	1 958,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,0	1	1 921,84
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	8,0	1	934,40
Осмотр кровли	м2	1360,0	1	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4805,1	1	8 216,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	3,0		2 021,34
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	2,0		3 824,24
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2,0		5 640,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена выключателя	шт.	6,0		1 505,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	15,0		1 235,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,0		805,32
Смена ламп накаливания	шт.	33,0		1 405,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	6,0		5 819,70
Смена стартера	шт.	6,0		1 145,88
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	196,0		147 486,08
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	6,0		1 364,34
Устройство цементной стяжки	м2	2,3		757,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,0		24 147,36
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		136 741,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	387,0	108	71 471,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	258,0	64	28 235,52
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	645,0	5	14 319,00
Подметание территории вручную	м2	312,0	54	6 402,24
Уборка газонов от мусора	м2	1088,0	39	6 294,86
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1088,0	1	3 198,72
Подметание свежевывающего снега	м2	312,0	8	1 272,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	21,0	2	149,10
Посыпка территории песком	м2	312,0	4	2 670,72
Очистка территории от наледи	м2	21,0	2	683,76
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 882,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	76,0	1	161,12
Прочие услуги				228 168,42
Вывоз ТБО	м3	192,00	5	72 960,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	38,00	5	16 775,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1200,00	2	528,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4805,05	5	28 830,30
Услуги управления	м2	4805,05	5	109 074,64
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				607 807,02

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 67-а

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					391 178,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1224,0	1	1 958,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1224,0	1	1 958,40
Осмотр кровли	м2	1,12	1360,0	1	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4805,1	1	8 216,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	5,0		843,50
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,0		2 250,90
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	4,0		1 030,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	4,0		10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	19,0		2 151,18
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	23,0		10 933,28
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	4,0		2 229,32
Смена выключателя	шт.	250,92	9,0		2 258,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	226,0		18 608,84
Смена патрона	шт.	136,05	21,0		2 857,05
Смена розетки	шт.	116,95	2,0		233,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	78,0		3 322,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	2,0		1 939,90
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	23,0		4 065,48
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	281,0		211 446,88
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	15,0		5 653,95
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	9,0		36 221,04
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	6,3		6 115,60
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					189 271,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	387,0	143	94 633,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	258,0	85	37 500,30
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	645,0	7	20 046,60
Мытьё окон	м2	14,22	15,0	1	213,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	312,0	56	6 639,36
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1088,0	42	6 854,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1088,0	1	739,84
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1088,0	1	522,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1088,0	1	3 198,72
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	312,0	19	3 023,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	21,0	2	149,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	312,0	8	5 341,44
Очистка территории от наледи	м2	16,28	21,0	2	683,76
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,3	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	13,0	1	7 216,17
Прочие услуги					321 136,59
Вывоз ТБО	м3	380,00	284,16		107 980,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	28,00		12 360,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1200,00	2	528,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1200,00	2	7 200,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4805,05	7	40 362,42
Услуги управления	м2	4,54	4805,05	7	152 704,49
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					901 585,78