

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 69**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				346 926,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	467,0	1	747,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	467,0	1	747,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	467,0	1	747,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,5	2	350,40
Осмотр кровли	м2	810,0	1	907,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4337,9	1	7 417,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	6,0		3 086,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,0		20 954,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	2,3		1 696,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	11,0		12 379,95
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена пакетного выключателя	шт.	14,0		5 808,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	68,0		5 599,12
Смена патрона	шт.	2,0		272,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,0		1 879,08
Смена ламп накаливания	шт.	64,0		2 726,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	12,0		11 639,40
Смена стартера	шт.	18,0		3 437,64
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	1,0		487,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	350,0		131 925,50
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	100,0		22 739,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,0		863,97
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	4,5		2 456,87
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	3,1		2 034,56
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	2,0		7 910,38
Ремонт дверных полотен	полотно	32,0		40 894,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	107,0		16 932,75
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,0		2 599,40
Смена дверных пружин	шт.	20,0		6 084,40
Простая масляная окраска дверей	м2	29,0		4 359,57
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		155 910,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	242,3	108	32 180,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	726,8	64	57 210,55
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	969,0	5	16 909,22
Уборка лифтовых кабин	м2	3,3	108	4 765,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,0	5	1 500,60
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	31,0	5	3 332,50
Подметание территории вручную	м2	63,5	54	1 303,02
Уборка газонов от мусора	м2	360,0	39	2 082,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	360,0	1	244,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	360,0	1	172,80
Подметание свежее выпавшего снега	м2	63,5	8	259,08
Очистка территории от снега под скребок	м2	63,5	2	450,85
Посыпка территории песком	м2	63,5	4	543,56
Профилактический осмотр мусоропровода	м	30,0	6	1 940,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,6	5	5 328,18
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	33,4	5	27 686,93
Прочие услуги				235 117,51
Вывоз ТБО	м3	167,00	5	63 460,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	32,50	5	14 347,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	632,00	2	278,08
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4337,90	5	32 534,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4337,90	5	26 027,40
Услуги управления	м2	4337,90	5	98 470,33
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				737 954,97

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 69

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					204 398,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	467,0	1	747,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	467,0	1	747,20
Осмотр кровли	м2	1,12	810,0	1	907,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4337,9	1	7 417,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	2,0		115,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	7,0		1 180,90
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	1,0		514,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	7,0		1 855,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	9,0		5 116,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	5,0		3 688,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	0,5		562,73
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	5,0		12 961,70
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	1,0		2 673,67
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	штг.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	19,0		2 151,18
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	11,0		905,74
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена розетки	штг.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	штг.	134,22	12,0		1 610,64
Смена ламп накаливания	штг.	42,60	45,0		1 917,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	штг.	969,95	12,0		11 639,40
Смена стартера	штг.	190,98	12,0		2 291,76
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	штг.	487,80	36,0		17 560,80
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	штг.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	39,0		6 893,64
Устройство козырьков на метал.кроншт.с покрытием кровельной сталью	м2	2 079,22	30,0		62 376,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	3,1		2 034,56
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	2,0		2 609,34
Изготовление и установка дверного полотна	штг.	2 940,74	1,0		2 940,74
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	штг.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	штг.	3 955,19	1,0		3 955,19
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	2,0		2 555,92
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	штг.	123,20	1,0		123,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	штг.	158,25	11,0		1 740,75
Смена дверных шпингалетов	штг.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	штг.	304,22	2,0		608,44
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	9,0		1 352,97
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					184 879,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-16эт.)	м2	1,23	151,8	136	25 388,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа(10-16эт.)	м2	1,23	663,1	85	69 325,41
Мытьё лестничных площадок и маршей (10-16эт.)	м2	3,49	819,9	7	20 029,21
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	3,3	141	6 221,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	штг.	25,01	12,0	7	2 100,84
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	31,0	7	4 665,50
Мытьё окон	м2	14,22	57,0	1	810,54
Подметание территории вручную	м2	0,38	63,5	39	941,07
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	360,0	42	2 268,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	360,0	1	244,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	360,0	1	172,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	360,0	1	1 058,40
Подметание свежеевпавшего снега	м2	0,51	63,5	19	615,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	63,5	2	450,85
Посыпка территории песком	м2	2,14	63,5	8	1 087,12
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	30,0	7	2 263,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	30	12 295,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	30,1	7	34 898,80
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	83,51	0,5	1	41,76

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 69

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					314 149,00
Вывоз ТБО	м3	380,00	210,50		79 990,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	27,50		12 140,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	632,00	2	278,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	632,00	1	1 896,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4337,90	7	45 547,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4337,90	7	36 438,36
Услуги управления	м2	4,54	4337,90	7	137 858,46
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					703 427,27