

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, пр. Ленина, дом 73

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>257 610,51</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1292,0	1	2 067,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1292,0	1	2 067,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1292,0	1	2 067,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	3,0	1	350,40
Осмотр кровли	м2	1384,0	1	1 550,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4791,5	1	8 193,47
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	6,5		4 795,44
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	9,0		1 018,98
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.	19,0		809,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	209,0		157 268,32
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	6,0		1 364,34
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	5,0		2 729,85
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	16,5		10 829,12
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	7,0		11 328,17
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	75,0		9 240,00
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,2		2 355,32
Устройство цементной стяжки	м2	0,7		230,52
Доставка грунта растительного для благоустр.МКД а/м (4м3)	шт.	2,0		10 450,00
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>106 991,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	369,0	64	40 383,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	246,0	64	26 922,24
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,0	5	13 653,00
Мытьё окон	м2	49,9	1	709,58
Подметание территории вручную	м2	260,0	54	5 335,20
Уборка приемков	м2	6,0	12	557,28
Уборка газонов от мусора	м2	1160,0	39	6 711,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	1160,0	1	788,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1160,0	1	556,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1160,0	1	3 410,40
Подметание свежесвалившегося снега	м2	260,0	8	1 060,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	260,0	2	1 846,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	260,0	4	2 225,60
Очистка территории от наледи	м2	20,0	2	651,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 882,12
<b>Прочие услуги</b>				<b>226 293,47</b>
Вывоз ТБО	м3	180,00	5	68 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	37,00	5	16 334,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1200,00	2	528,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4791,50	5	28 749,00
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4791,50	5	108 767,05
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>590 895,56</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 73**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>172 209,81</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1292,0	1	2 067,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1292,0	1	2 067,20
Осмотр кровли	м2	1,12	1384,0	1	1 550,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4791,5	1	8 193,47
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,5		1 106,64
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	4,0		10 369,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	16,0		7 605,76
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена патрона	шт.	136,05	7,0		952,35
Смена розетки	шт.	116,95	2,0		233,90
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	39,0		1 661,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	24,0		4 242,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1384,0		8 636,16
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	88,0		66 218,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,8		525,05
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	3,5		1 152,62
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	1,0		2 495,99
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	7,0		6 795,11
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>165 750,26</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	369,0	85	53 634,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	246,0	85	35 756,10
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	615,0	7	19 114,20
Мытьё окон	м2	14,22	49,9	1	709,58
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	615,0	1	17 250,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	260,0	56	5 532,80
Уборка приямков	м2	7,74	6,0	17	789,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1160,0	42	7 308,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1160,0	1	788,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1160,0	1	556,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1160,0	1	3 410,40
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	260,0	19	2 519,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	260,0	2	1 846,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	14	595,56
Посыпка территории песком	м2	2,14	260,0	8	4 451,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,0	2	651,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,3	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	7,5	2	8 326,35
<b>Прочие услуги</b>					<b>328 637,30</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	275,75		104 785,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	45,50		20 086,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1200,00	2	528,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1200,00	2	7 200,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4791,50	7	40 248,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4,54	4791,50	7	152 273,87
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>666 597,37</b>