

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр. Ленина, дом 75**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				1 255 284,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2140,8	1	3 425,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2140,8	1	3 425,28
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	2140,8	1	3 425,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,0	1	1 681,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	7,0	1	817,60
Осмотр кровли	м2	2300,0	1	2 576,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	13857,9	1	23 696,99
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,0		1 012,20
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	11,0		5 658,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,0		38 417,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	18,8		12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	4,3		3 172,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	2,3		2 588,54
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	10,0		5 707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	15,0		52 425,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	3,0		1 671,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	48,0		2 044,80
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	1,0		487,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	1323,0		995 531,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	15,0		5 653,95
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	24,6		16 145,23
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	12,0		19 419,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	208,0		25 625,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,0		949,50
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	8,4		4 710,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		12 309,18
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненной		387 207,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	556,0	64	48 394,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1112,0	64	96 788,48
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1668,0	5	31 441,80
Уборка лифтовых кабин	м2	8,4	108	12 129,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	35,0	5	4 376,75
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	35,0	5	3 762,50
Подметание территории вручную	м2	465,0	54	9 541,80
Уборка газонов от мусора	м2	2184,0	39	12 636,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	2184,0	1	1 485,12
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	2184,0	1	1 048,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2184,0	1	6 420,96
Подметание свежевывающего снега	м2	465,0	8	1 897,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	73,0	2	518,30
Посыпка территории песком	м2	465,0	4	3 980,40
Очистка территории от наледи	м2	73,0	2	2 376,88
Профилактический осмотр мусоропровода	м	157,5	5	8 489,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	29,0	5	59 429,70
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	99,3	5	82 323,02
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	2,0	1	167,02
Прочие услуги				735 805,60
Вывоз ТБО	м3	496,55	5	188 689,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	43,50	5	19 203,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2000,00	2	880,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	13857,89	5	103 934,18
Ремонт лифтов (договор № б/н от 09.03.2012 с ООО "ОТИС Лифт")	м2			19 067,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	13857,89	5	83 147,34
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	28,00	1	6 309,52
Услуги управления	м2	13857,89	5	314 574,10
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				2 378 297,17

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 75

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					425 284,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	2140,8	1	3 425,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	2140,8	1	3 425,28
Осмотр кровли	м2	1,12	2300,0	1	2 576,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	13857,9	1	23 696,99
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	9,0		1 518,30
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	10,0		5 144,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	11,0		2 916,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	9,0		31 432,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	13,0		8 759,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	15,5		11 435,28
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	6,8		12 906,81
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	3,0		773,22
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	6,0		15 554,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	14,0		7 990,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	21,0		73 395,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	9,0		1 018,98
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	2,0		950,72
Прочистка дренажного колодца	шт.	79,28	12,0		951,36
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена автомата трехфазного	шт.	2 969,42	1,0		2 969,42
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	10,0		823,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	74,0		3 152,40
Смена деталей крепления для светильников	шт.	299,34	1,0		299,34
Смена плавкой вставки	шт.	67,91	2,0		135,82
Смена стартера	шт.	190,98	5,0		954,90
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	63,0		30 731,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	29,0		5 126,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,6		393,79
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	5,0		6 523,35
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	8,0		985,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	8,0		1 266,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	304,22	2,0		608,44
Смена замков накладных	шт.	756,32	11,0		8 319,52
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	7,0		1 989,26
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок	заделка	175,61	85,0		14 926,85
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	8,0		1 202,64
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,3		98,80
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,1		249,60
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	10,1		1 414,40
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	7,0		64 490,79
Изготовление и установка металлической двери (пл. до 1 м2)	шт.	4 558,99	7,0		31 912,93
Изготовление и установка дверной коробки из профильной трубы	шт.	3 072,80	7,0		21 509,60
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					479 495,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	556,0	85	64 273,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	1112,0	85	128 547,20
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1491,0	7	39 348,24
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	8,4	136	15 273,89
Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	35,0	7	6 127,45
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	35,0	7	5 267,50
Мытьё окон	м2	14,22	253,0	1	3 597,66
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	714,8	1	20 050,14
Подметание территории вручную	м2	0,38	465,0	56	9 895,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	2184,0	42	13 759,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	2184,0	1	1 485,12
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	2184,0	1	1 048,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	2184,0	1	6 420,96

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр. Ленина, дом 75

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Подметание свежесвыпавшего снега	м2	0,51	465,0	19	4 505,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	73,0	2	518,30
Посыпка территории песком	м2	2,14	465,0	8	7 960,80
Очистка территории от наледи	м2	16,28	73,0	2	2 376,88
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	157,5	7	11 884,95
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	0,2	245	24 622,50
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	96,8	7	112 281,28
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	83,51	1,5	2	250,53
Прочие услуги					983 107,62
Вывоз ТБО	м3	380,00	677,25		257 355,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	37,50		16 554,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2000,00	2	880,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	2000,00	1	6 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	13857,89	7	145 507,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	13857,89	7	116 406,28
Услуги управления	м2	4,54	13857,89	7	440 403,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					37 614,59
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 925 501,91
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Монтаж устройства видеонаблюдения (подъезд №2)	шт.	33 414,59	1,0		33 414,59
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	1 200,00	3,5		4 200,00