

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.М.Горького, дом 1**

| Наименование работ | ед. изм. | август-декабрь 2013 г | | |
|---|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Объем работ | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | 217 049,06 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1100,0 | 1 | 1 760,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1100,0 | 1 | 1 760,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1100,0 | 1 | 1 760,00 |
| Осмотр кровли | м2 | 1300,0 | 1 | 1 456,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 5528,8 | 1 | 9 454,20 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 2,0 | | 337,40 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ | стояк | 6,0 | | 2 317,80 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ | стояк | 3,0 | | 795,36 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 5,0 | | 2 842,40 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 4,0 | | 13 969,96 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм | м | 14,5 | | 9 769,81 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 5,0 | | 2 853,65 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 5,0 | | 17 475,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО | дом | 1,0 | | 13 885,77 |
| Смена автомата на ток до 25А | шт. | 1,0 | | 557,33 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,0 | | 268,44 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 21,0 | | 894,60 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 10,0 | | 531,80 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | 230,0 | | 86 693,90 |
| Установка прижимных планок шириной до 0,4 м | м | 14,0 | | 3 183,46 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2 | м2 | 13,0 | | 8 532,03 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 11,0 | | 17 801,41 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 120,0 | | 14 784,00 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 6,0 | | 3 364,74 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 183 391,01 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 468,00 | 108 | 86 430,24 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 322,00 | 64 | 35 239,68 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 790,00 | 5 | 17 538,00 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 790,00 | 1 | 22 159,50 |
| Подметание территории вручную | м2 | 326,00 | 54 | 6 689,52 |
| Уборка приямков | м2 | 12,00 | 20 | 1 857,60 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 669,00 | 38 | 3 770,29 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 669,00 | 1 | 454,92 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой | м2 | 669,00 | 1 | 321,12 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 669,00 | 1 | 1 966,86 |
| Подметание свежевыпавшего снега | м2 | 326,00 | 8 | 1 330,08 |
| Посыпка территории песком | м2 | 326,00 | 4 | 2 790,56 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 29,50 | 2 | 960,52 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 0,30 | 108 | 1 882,12 |
| Прочие услуги | | | | 255 696,20 |
| Вывоз ТБО | м3 | 225,00 | 5 | 85 500,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 25,00 | 5 | 11 036,50 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1100,00 | 2 | 484,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно) | м2 | 5528,77 | 5 | 33 172,62 |
| Услуги управления | м2 | 5528,77 | 5 | 125 503,08 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | 656 136,26 |

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 1

| Наименование работ | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014 г | | |
|--|----------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | | Объем работ | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | | 161 502,07 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,60 | 1100,0 | 1 | 1 760,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,60 | 1100,0 | 1 | 1 760,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1,60 | 1100,0 | 1 | 1 760,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | 36,03 | 35,0 | 1 | 1 261,05 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 74,59 | 1,0 | 1 | 74,59 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,12 | 1300,0 | 1 | 1 456,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 1,71 | 5528,8 | 1 | 9 454,20 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО) | шт. | 168,70 | 2,0 | | 337,40 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ | стояк | 265,12 | 4,0 | | 1 060,48 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 568,48 | 3,0 | | 1 705,44 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм | м | 652,93 | 3,0 | | 1 958,79 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 570,73 | 7,0 | | 3 995,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 495,00 | 7,0 | | 24 465,00 |
| Смена патрона | шт. | 136,05 | 1,0 | | 136,05 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 134,22 | 3,0 | | 402,66 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 53,0 | | 2 257,80 |
| Смена стартера | шт. | 190,98 | 2,0 | | 381,96 |
| Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом) | шт. | 4 837,01 | 1,0 | | 4 837,01 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 14,0 | | 744,52 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата | шт. | 487,80 | 70,0 | | 34 146,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 840,80 | 2,0 | | 1 681,60 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 176,76 | 23,0 | | 4 065,48 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами | м | 752,48 | 80,0 | | 60 198,40 |
| Ремонт дверных полотен | полотно | 1 277,96 | 1,0 | | 1 277,96 |
| Смена дверных пружин | шт. | 304,22 | 1,0 | | 304,22 |
| Заделка подвальных окон железом | м2 | 226,15 | 0,1 | | 20,35 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 232 575,66 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 468,00 | 143 | 114 440,04 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 322,00 | 85 | 46 802,70 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,44 | 790,00 | 7 | 24 553,20 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,38 | 326,00 | 56 | 6 937,28 |
| Уборка приямков | м2 | 7,74 | 12,00 | 18 | 1 671,84 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,15 | 669,00 | 33 | 3 311,55 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,68 | 669,00 | 1 | 454,92 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 2,94 | 669,00 | 1 | 1 966,86 |
| Подметание свежеснежавшего снега | м2 | 0,51 | 326,00 | 16 | 2 660,16 |
| Посыпка территории песком | м2 | 2,14 | 326,00 | 8 | 5 581,12 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 16,28 | 29,50 | 2 | 960,52 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 58,09 | 0,30 | 144 | 2 509,49 |
| Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией | м3 | 555,09 | 22,00 | 1 | 12 211,98 |
| Уборка чердаков, подвалов, приямков | м2 | 7,74 | 1100,00 | 1 | 8 514,00 |
| Прочие услуги | | | | | 358 863,55 |
| Вывоз ТБО | м3 | 380,00 | 332,98 | | 126 532,40 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 441,46 | 14,50 | | 6 401,17 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 1100,00 | 2 | 484,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 1100,00 | 1 | 3 300,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 5528,77 | 7 | 46 441,67 |
| Услуги управления | м2 | 4,54 | 5528,77 | 7 | 175 704,31 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 752 941,28 |