

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. М.Горького, дом 3**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				333 037,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1087,0	1	1 739,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1087,0	1	1 739,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1087,0	1	1 739,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,0	1	2 162,07
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	9,0	1	1 051,20
Осмотр кровли	м2	1293,0	1	1 448,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3975,0	1	6 797,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	8,0		5 902,08
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	7,0		576,38
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	44,0		1 874,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	205,0		154 258,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	29,0		19 032,99
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	34,0		55 022,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	179,0		22 052,80
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	28,4		15 926,44
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				105 109,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	314,00	73	39 196,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	208,00	64	22 763,52
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	522,00	5	11 588,40
Генеральная уборка подъездов	м2	522,00	1	14 642,10
Подметание территории вручную	м2	50,00	54	1 026,00
Уборка газонов от мусора	м2	545,00	38	3 071,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	545,00	1	370,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	545,00	1	261,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	545,00	1	1 602,30
Подметание свежеснежавшего снега	м2	50,00	8	204,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	24,00	4	205,44
Очистка территории от наледи	м2	24,00	2	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	13,00	1	7 216,17
Прочие услуги				189 891,48
Вывоз ТБО	м3	162,00	5	61 560,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	25,00	5	11 036,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1087,00	2	478,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3975,00	5	23 850,00
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	2 734,20
Услуги управления	м2	3975,00	5	90 232,50
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				628 038,39

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. М.Горького, дом 3

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					299 787,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1087,0	1	1 739,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1087,0	1	1 739,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1087,0	1	1 739,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	7,0	1	1 681,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	18,0	1	2 102,40
Осмотр кровли	м2	1,12	1293,0	1	1 448,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3975,0	1	6 797,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	7,0		1 855,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	5,7		4 205,23
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	3,3		6 214,39
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	36,0		1 533,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	45,0		21 951,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	20,0		3 535,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	274,0		206 179,52
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4,0		633,00
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	2,0		340,76
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					103 936,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	314,00	85	45 639,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	208,00	85	30 232,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	522,00	7	16 223,76
Мытьё окон	м2	14,22	62,70	2	1 783,19
Подметание территории вручную	м2	0,38	50,00	56	1 064,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	545,00	33	2 697,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	545,00	1	370,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	545,00	1	1 602,30
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	50,00	16	408,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	24,00	8	410,88
Очистка территории от наледи	м2	16,28	24,00	2	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Прочие услуги					262 360,51
Вывоз ТБО	м3	380,00	248,08		94 270,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	10,50		4 635,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1087,00	2	478,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1087,00	1	3 261,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3975,00	7	33 390,00
Услуги управления	м2	4,54	3975,00	7	126 325,50
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					666 085,23