

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. М.Горького, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				67 814,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	600,0	1	960,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	800,0	1	896,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4089,5	1	6 992,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена ламп накаливания	шт.	49,0		2 087,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	10,3		6 759,99
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,0		1 232,00
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	2,1		1 003,17
Устройство цементной стяжки	м2	0,2		65,86
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		12 309,18
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				139 511,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	280,61	73	27 858,57
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	561,40	64	48 863,90
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	842,00	5	15 871,70
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	108	3 465,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	18,00	5	2 250,90
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	10,80	5	1 161,00
Подметание территории вручную	м2	261,23	44	4 367,80
Уборка газонов от мусора	м2	486,63	38	2 742,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	344,50	1	234,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	344,50	1	165,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	531,40	1	1 562,32
Подметание свежеснежавшего снега	м2	264,60	8	1 079,57
Посыпка территории песком	м2	264,60	4	2 264,98
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Профилактический осмотр мусоропровода	м	45,00	6	2 910,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	4	4 918,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	23,25	5	19 273,09
Прочие услуги				199 577,33
Вывоз ТБО	м3	116,25	5	44 175,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	12,00	4	5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	2	264,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4089,45	5	30 670,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4089,45	5	24 536,70
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 802,72
Услуги управления	м2	4089,45	5	92 830,52
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				406 903,21

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. М.Горького, дом 4

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					230 100,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	800,0	1	896,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4089,5	1	6 992,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	1,0		216,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	250,92	4,0		1 003,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	52,0		4 281,68
Смена патрона	шт.	136,05	8,0		1 088,40
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	101,0		4 302,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	18,0		8 780,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	29,0		5 126,04
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	216,0		162 535,68
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					191 210,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	280,60	85	32 437,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	561,40	85	64 897,84
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	842,00	7	22 220,38
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	2,40	143	4 588,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	18,00	7	3 151,26
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	10,80	7	1 625,40
Подметание территории вручную	м2	0,38	264,60	38	3 820,82
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	531,40	33	2 630,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	531,40	1	361,35
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	531,40	2	3 124,63
Подметание свежеснеженного снега	м2	0,51	264,60	16	2 159,14
Посыпка территории песком	м2	2,14	264,60	8	4 529,95
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	45,00	7	3 395,70
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	25	10 246,50
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	27,14	7	31 500,10
Прочие услуги					287 918,50
Вывоз ТБО	м3	380,00	190,00		72 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	14,50		6 401,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	1	1 800,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4089,45	7	42 939,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4089,45	7	34 351,38
Услуги управления	м2	4,54	4089,45	7	129 962,72
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					709 229,16