

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.М.Горького, дом 6**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				136 852,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1640,0	1	2 624,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1640,0	1	2 624,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1640,0	1	2 624,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,0	1	1 441,38
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,0	1	700,80
Осмотр кровли	м2	1800,0	1	2 016,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6101,4	1	10 433,43
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,0		1 687,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	10,0		5 684,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,0		450,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	18,0		11 752,74
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1,0		1 912,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	4,0		1 030,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	4,0		10 369,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена патрона	шт.	3,0		408,15
Смена ламп накаливания	шт.	50,0		2 130,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	40,0		30 099,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,4		262,52
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,0		1 618,31
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	20,0		2 464,00
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,4		998,40
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,3		2 734,04
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				206 773,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	432,96	108	79 959,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	288,84	64	31 610,38
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	721,80	5	16 023,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	6,00	5	750,30
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	40,00	5	4 300,00
Подметание территории вручную	м2	163,70	54	3 359,20
Уборка приямков	м2	47,25	8	2 925,72
Уборка газонов от мусора	м2	1067,51	38	6 016,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	117,00	1	79,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	117,00	1	56,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1853,00	1	5 447,82
Подметание свежевывавшего снега	м2	130,00	8	530,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	130,00	4	1 112,80
Очистка территории от наледи	м2	50,00	2	1 628,00
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,00	6	646,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,50	10	14 345,10
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	45,46	5	37 684,07
Прочие услуги				273 776,30
Вывоз ТБО	м3	227,30	5	86 374,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	17,50	5	7 725,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1500,00	2	660,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6101,42	5	36 608,52
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	3 906,00
Услуги управления	м2	6101,42	5	138 502,23
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				617 401,79

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 6

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					174 316,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1640,0	1	2 624,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1640,0	1	2 624,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1640,0	1	2 624,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	25,0	1	900,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	3,0	1	720,69
Осмотр кровли	м2	1,12	1800,0	1	2 016,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6101,4	1	10 433,43
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	5,0		1 931,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	7,0		1 855,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	8,0		4 547,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	4,0		900,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	10,0		6 529,30
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	7,0		792,54
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	2,0		432,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	6,0		494,04
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	67,0		2 854,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	50,0		24 390,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	26,5		9 988,65
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	18,0		12 679,74
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	18,0		4 093,02
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	26,0		14 195,22
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Смена замков накладных	шт.	756,32	3,0		2 268,96
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	3,0		21 361,89
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					280 850,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	433,00	143	105 881,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	289,00	85	42 006,15
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	722,00	7	22 439,76
Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	6,00	7	1 050,42
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	40,00	7	6 020,00
Мытьё окон	м2	14,22	33,60	2	955,58
Подметание территории вручную	м2	0,38	130,00	56	2 766,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1853,00	33	9 172,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1853,00	1	1 260,04
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1853,00	1	889,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1853,00	1	5 447,82
Подметание свежевывапшего снега	м2	0,51	130,00	16	1 060,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	130,00	8	2 225,60
Очистка территории от наледи	м2	16,28	50,00	3	2 442,00
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	10,00	7	754,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	48	19 673,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	48,00	7	55 705,44
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	2,12	418,00	1	886,16

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 6

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периоды чность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					392 121,78
Вывоз ТБО	м3	380,00	336,00		127 680,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	32,00		14 126,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1500,00	2	660,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1500,00	1	4 500,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6101,42	7	51 251,93
Услуги управления	м2	4,54	6101,42	7	193 903,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					2 157,90
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					849 445,79
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	26,5		2 157,90