

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.М.Горького, дом 7**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				120 643,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1560,0	1	2 496,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1560,0	1	2 496,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1560,0	1	2 496,00
Осмотр кровли	м2	1740,0	1	1 948,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	10745,9	1	18 375,49
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,0		1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1,0		1 912,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена выключателя	шт.	6,0		1 505,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	30,0		2 470,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	24,0		1 022,40
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	8,0		4 339,68
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,6		393,79
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,4		998,40
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		12 309,18
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				406 877,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	619,86	108	91 045,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1239,14	64	107 854,58
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1859,00	5	35 042,15
Уборка лифтовых кабин	м2	38,50	108	55 592,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	45,00	5	5 627,25
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	19,40	5	2 085,50
Подметание территории вручную	м2	318,98	54	6 545,42
Уборка приямков	м2	35,28	8	2 184,54
Уборка газонов от мусора	м2	788,86	38	4 445,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	544,50	1	370,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	544,50	1	261,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	990,80	1	2 912,95
Подметание свежевывапавшего снега	м2	287,20	8	1 171,78
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	287,20	4	2 458,43
Очистка территории от наледи	м2	70,00	2	2 279,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	112,50	6	7 276,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,94	18	21 722,58
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	69,61	5	57 703,21
Прочие услуги				535 490,51
Вывоз ТБО	м3	348,05	5	132 259,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	20,50	5	9 049,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1530,00	2	673,20
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	10745,90	5	80 594,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	10745,90	5	64 475,40
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	4 506,80
Услуги управления	м2	10745,90	5	243 931,93
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				1 063 011,77

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 7

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					983 179,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1560,0	1	2 496,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1560,0	1	2 496,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1560,0	1	2 496,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	45,0	1	1 621,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1740,0	1	1 948,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	10745,9	1	18 375,49
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	8,0		1 349,60
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	1,0		514,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	9,0		5 116,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	3,0		2 021,34
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	2,0		3 824,24
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	4,0		1 030,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	5,0		2 786,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	6,0		494,04
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	6,0		255,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	45,0		21 951,00
Техническое обслуживание ГРПЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	20,0		3 535,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	123,0		92 555,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	231,0		87 070,83
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	152,0		107 073,36
Изготовление и установка металлического парашюта шириной до 1 м	п/м	444,23	105,0		46 644,15
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	51,0		11 596,89
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	863,97	15,0		12 959,55
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	34,0		18 562,98
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	35,0		22 970,85
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	16,0		25 892,96
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	3 111,19	2,0		6 222,38
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	351,0		43 243,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	9,0		1 424,25
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2	371,23	55,0		20 417,65
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	3,7		556,22
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	7,7		4 318,08
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	530,0		117 045,20
Масляная окраска ранее окраш.поверхностей радиаторов и труб отопления	м2	344,65	20,0		6 893,00
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	231,2		76 138,78
Восстановление кирпичной кладки	м2	2 920,10	35,0		102 203,50
Изготовление и установка дверной коробки из профильной трубы	шт.	3 072,80	15,0		46 092,00
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	2,0		340,76
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					574 477,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	620,00	143	120 577,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	1239,00	85	143 228,40
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1859,00	7	49 059,01
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	60,00	143	114 714,60
Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	45,00	7	7 878,15
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	5,00	7	752,50
Мытьё окон	м2	14,22	96,00	2	2 730,24
Подметание территории вручную	м2	0,38	287,20	56	6 111,62
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	990,80	33	4 904,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	990,80	1	673,74
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	990,80	1	475,58
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	990,80	1	2 912,95

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 7

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	287,20	16	2 343,55
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	287,20	8	4 916,86
Очистка территории от наледи	м2	16,28	70,00	3	3 418,80
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	112,50	7	8 489,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	51	20 902,86
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	66,21	7	76 843,67
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	6,00	1	3 330,54
Прочие услуги					738 797,75
Вывоз ТБО	м3	380,00	463,50		176 130,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	29,00		12 802,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1530,00	2	673,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1530,00	1	4 590,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	10745,90	7	112 831,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	10745,90	7	90 265,56
Услуги управления	м2	4,54	10745,90	7	341 504,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					27 116,19
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					2 323 570,72
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ...."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	333,0		27 116,19