

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.М.Горького, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				90 099,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	3,0	1	350,40
Осмотр кровли	м2	1040,0	1	1 164,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3917,6	1	6 699,10
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	9,0		2 386,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	9,0		5 116,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	6,0		5 096,70
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	8,0		15 296,96
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	6,0		1 546,44
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	15,0		8 560,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	3,0		1 671,99
Смена пакетного выключателя	шт.	3,0		1 244,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	8,0		658,72
Смена ламп накаливания	шт.	18,0		766,80
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,0		1 006,26
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	25,0		1 329,50
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	2,0		975,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,0		863,97
Укрепление металлического покрытия парапета	м	2,0		487,46
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	1,0		3 955,19
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,0		1 740,75
Простая масляная окраска дверей	м2	5,0		751,65
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		111 748,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	291,0	108	53 741,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	194,0	64	21 231,36
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	485,0	5	10 767,00
Подметание территории вручную	м2	338,5	54	6 946,32
Уборка газонов от мусора	м2	1049,9	39	6 074,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	579,0	1	393,72
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	579,0	1	277,92
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1462,0	1	4 298,28
Подметание свежевывавшего снега	м2	322,0	8	1 313,76
Очистка территории от снега под скребок	м2	41,0	2	291,10
Посыпка территории песком	м2	322,0	4	2 756,32
Очистка территории от наледи	м2	41,0	2	1 334,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,4	108	2 321,28
Прочие услуги				184 181,18
Вывоз ТБО	м3	154,00	5	58 520,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	21,00	5	9 270,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1000,00	2	440,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3917,60	5	23 505,60
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	3917,60	5	88 929,52
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				386 029,12

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 8						
Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г			
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.	
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					222 527,98	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46	
Осмотр кровли	м2	1,12	1040,0	1	1 164,80	
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3917,6	1	6 699,10	
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30	
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24	
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92	
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	6,0		3 917,58	
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	4,0		10 369,36	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	21,0		11 985,33	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00	
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66	
Смена выключателя	шт.	250,92	5,0		1 254,60	
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1,0		82,34	
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15	
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,0		1 278,00	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	35,0		1 861,30	
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00	
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60	
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	27,0		4 772,52	
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	52,0		39 128,96	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	95,0		35 808,35	
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	30,0		21 132,90	
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	444,23	6,0		2 665,38	
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	24,0		5 457,36	
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	12,0		6 551,64	
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96	
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02	
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	3,0		474,75	
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	33,7		11 098,08	
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	28,4		4 139,30	
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79	
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					151 175,98	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	291,0	136	67 674,96	
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	194,0	85	28 197,90	
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	485,0	7	15 073,80	
Мытьё окон	м2	14,22	380,0	1	5 403,60	
Подметание территории вручную	м2	0,38	322,0	56	6 852,16	
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1462,0	42	9 210,60	
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1462,0	1	994,16	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1462,0	1	4 298,28	
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	322,0	19	3 120,18	
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	41,0	2	291,10	
Посыпка территории песком	м2	2,14	322,0	8	5 512,64	
Очистка территории от наледи	м2	16,28	41,0	2	1 334,96	
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,4	144	3 095,04	
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	2,12	55,0	1	116,60	
Прочие услуги					272 070,40	
Вывоз ТБО	м3	380,00	234,30		89 034,00	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	35,50		15 671,83	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1000,00	2	440,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1000,00	2	6 000,00	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3917,60	7	32 907,84	
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	18,00	1	3 515,40	
Услуги управления	м2	4,54	3917,60	7	124 501,33	
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					645 774,35	