

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.М.Горького, дом 8-а**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				82 322,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,0	1	880,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,0	1	880,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	550,0	1	880,00
Осмотр кровли	м2	550,0	1	616,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4077,3	1	6 972,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	4,0		3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	3,0		5 736,36
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена выключателя	шт.	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	30,0		2 470,20
Смена патрона	шт.	7,0		952,35
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	37,0		1 576,20
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	80,0		30 154,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,8		525,05
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,0		158,25
Устройство цементной стяжки	м2	4,7		1 547,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		110 837,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	276,5	64	24 066,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	553,0	41	30 835,28
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	829,5	5	15 636,08
Уборка лифтовых кабин	м2	2,4	108	3 465,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,0	5	1 000,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	10,8	5	1 161,00
Подметание территории вручную	м2	180,0	54	3 693,60
Уборка газонов от мусора	м2	515,0	39	2 979,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	515,0	1	350,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	515,0	1	247,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	515,0	1	1 514,10
Подметание свежевывавшего снега	м2	180,0	8	734,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	14,0	2	99,40
Посыпка территории песком	м2	180,0	4	1 540,80
Очистка территории от наледи	м2	14,0	2	455,84
Профилактический осмотр мусоропровода	м	45,0	5	2 425,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,0	2	819,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	23,9	5	19 811,91
Прочие услуги				202 522,37
Вывоз ТБО	м3	119,50	5	45 410,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	21,00	5	9 270,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	2	242,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4077,34	5	30 580,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4077,34	5	24 464,04
Услуги управления	м2	4077,34	5	92 555,62
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				395 681,68

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 8-а

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г			
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.	
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					241 398,53	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	550,0	1	880,00	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	550,0	1	880,00	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23	
Осмотр кровли	м2	1,12	550,0	1	616,00	
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4077,3	1	6 972,25	
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40	
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	5,0		2 572,10	
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24	
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40	
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90	
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	1,0		1 354,39	
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	3,0		675,12	
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48	
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34	
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34	
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00	
Теплоизоляция трубопровода	м	677,28	32,0		21 672,96	
Смена пакетного выключателя	шт.	414,90	1,0		414,90	
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2,0		268,44	
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	19,0		809,40	
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1 006,26	2,0		2 012,52	
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52	
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	18,0		8 780,40	
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23	
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	18,0		3 181,68	
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	150,0		112 872,00	
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	2,0		5 881,48	
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	3 111,19	2,0		6 222,38	
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	18,0		2 848,50	
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	8,6		1 292,84	
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	6,0		1 325,04	
Восстановление кирпичной кладки	м2	2 920,10	0,2		584,02	
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	12,0		11 648,76	
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					163 538,04	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	276,5	85	31 963,40	
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	553,0	59	44 372,72	
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	829,5	7	21 890,51	
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	2,4	136	4 363,97	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	8,0	7	1 400,56	
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	10,8	7	1 625,40	
Мытьё окон	м2	14,22	42,8	1	608,62	
Подметание территории вручную	м2	0,38	180,0	56	3 830,40	
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	515,0	42	3 244,50	
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	515,0	1	350,20	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	515,0	1	1 514,10	
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	180,0	19	1 744,20	
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	14,0	2	99,40	
Посыпка территории песком	м2	2,14	180,0	8	3 081,60	
Очистка территории от наледи	м2	16,28	14,0	2	455,84	
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	45,0	7	3 395,70	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,0	18	7 377,48	
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	24,9	7	28 888,91	
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	6,0	1	3 330,54	
Прочие услуги					382 407,23	
Вывоз ТБО	м3	380,00	174,25		66 215,00	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	12,00		5 297,52	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	550,00	2	242,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	550,00	1	1 650,00	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4077,34	7	42 812,07	
Ремонт лифтов	м2	0,65			102 363,12	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4077,34	7	34 249,66	
Услуги управления	м2	4,54	4077,34	7	129 577,87	
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					787 343,80	