

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.М.Горького, дом 13**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				217 641,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1200,0	1	1 920,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1200,0	1	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1200,0	1	1 920,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4856,2	1	8 304,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	9,0		383,40
Смена плавкой вставки	шт.	2,0		135,82
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	223,0		167 803,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	30,0		11 307,90
Устройство цементной стяжки	м2	1,9		625,71
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		113 112,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	484,4	81	67 095,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	246,0	26	10 937,16
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,0	5	13 653,00
Мытьё окон	м2	79,7	1	1 133,33
Подметание территории вручную	м2	215,4	54	4 419,17
Уборка приямков	м2	29,7	14	3 218,29
Уборка газонов от мусора	м2	751,0	39	4 345,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	607,0	1	412,76
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	607,0	1	291,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	877,0	1	2 578,38
Подметание свежеснежавшего снега	м2	135,0	8	550,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	20,5	2	145,55
Посыпка территории песком	м2	135,0	4	1 155,60
Очистка территории от наледи	м2	20,5	2	667,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,4	108	2 509,49
Прочие услуги				230 324,30
Вывоз ТБО	м3	198,50	5	75 430,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	26,00	5	11 477,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1200,00	2	528,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4856,20	5	29 137,20
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4856,20	5	110 235,74
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				561 078,93

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 13

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					102 697,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1200,0	1	1 920,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1200,0	1	1 920,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4856,2	1	8 304,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	0,3		195,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	7,0		5 164,32
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	4,0		10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	6,0		2 852,16
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	28,0		1 192,80
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	21,0		3 711,96
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	3 111,19	2,0		6 222,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	12,0		1 899,00
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	2,4		360,79
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	3,9		1 284,35
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	19,0		2 769,25
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	2,0		340,76
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					148 769,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	615,0	85	89 390,25
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	615,0	7	19 114,20
Мытьё окон	м2	14,22	79,7	1	1 133,33
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	615,0	1	17 250,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	135,0	56	2 872,80
Уборка приямков	м2	7,74	20,0	17	2 631,60
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	877,0	42	5 525,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	727,0	1	494,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	877,0	1	2 578,38
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	135,0	19	1 308,15
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	20,5	2	145,55
Посыпка территории песком	м2	2,14	135,0	8	2 311,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,5	2	667,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,4	144	3 345,98
Прочие услуги					313 663,14
Вывоз ТБО	м3	380,00	269,72		102 493,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	27,00		11 919,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1200,00	2	528,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1200,00	1	3 600,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4856,20	7	40 792,08
Услуги управления	м2	4,54	4856,20	7	154 330,04
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					565 129,59