

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.М.Горького, дом 14**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				394 653,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1152,0	1	1 843,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1152,0	1	1 843,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1152,0	1	1 843,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,0	1	1 201,15
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,0	1	584,00
Осмотр кровли	м2	1221,0	1	1 367,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	7961,9	1	13 614,85
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	4,0		2 057,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ по замене или ремонту	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,0		10 477,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	3,0		2 213,28
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Смена ламп накаливания	шт.	47,0		2 002,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	403,0		303 249,44
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	5,0		1 884,65
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,0		474,75
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,0		250,24
Устройство цементной стяжки	м2	13,6		4 478,75
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		256 835,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	321,0	108	47 148,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	642,0	64	55 879,68
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	963,0	5	18 152,55
Уборка лифтовых кабин	м2	4,8	108	6 931,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	20,0	5	2 501,00
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	20,0	5	2 150,00
Подметание территории вручную	м2	298,0	54	6 114,96
Уборка приямков	м2	8,0	34	2 105,28
Уборка газонов от мусора	м2	1079,0	39	6 242,79
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1079,0	1	3 172,26
Подметание свежевывающего снега	м2	298,0	8	1 215,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	106,0	2	752,60
Посыпка территории песком	м2	298,0	4	2 550,88
Очистка территории от наледи	м2	42,0	2	1 367,52
Профилактический осмотр мусоропровода	м	90,0	5	4 851,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	22,6	5	46 314,18
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	59,6	5	49 372,26
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	6,0	1	12,72
Прочие услуги				416 038,46
Вывоз ТБО	м3	297,80	5	113 164,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	24,00	5	10 595,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1030,00	2	453,20
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	7961,90	5	59 714,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	7961,90	5	47 771,40
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 605,44
Услуги управления	м2	7961,90	5	180 735,13
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				1 067 526,70

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 14

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					159 088,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1152,0	1	1 843,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1152,0	1	1 843,20
Осмотр кровли	м2	1,12	1221,0	1	1 367,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	7961,9	1	13 614,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	7,0		1 180,90
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	4,0		2 057,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	6,0		1 590,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	7,0		3 979,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.	3 928,98	1,0		3 928,98
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	3,0		10 477,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	3,0		2 021,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	6,0		6 752,70
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	8,0		20 738,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	1,0		113,22
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	3,0		247,02
Смена патрона	шт.	136,05	4,0		544,20
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	60,0		2 556,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	36,0		17 560,80
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	40,0		7 070,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	45,0		280,80
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,3		748,80
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	5,3		742,21
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					296 300,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	321,0	136	59 372,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	642,0	85	74 215,20
Мылё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	963,0	7	25 413,57
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	4,8	136	8 727,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	20,0	7	3 501,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	20,0	7	3 010,00
Мылё окон	м2	14,22	345,0	1	4 905,90
Подметание территории вручную	м2	0,38	298,0	56	6 341,44
Уборка приямков	м2	7,74	8,0	41	2 538,72
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1079,0	42	6 797,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1079,0	1	733,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1079,0	1	3 172,26
Подметание свежывпавшего снега	м2	0,51	298,0	19	2 887,62
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	106,0	2	752,60
Посыпка территории песком	м2	2,14	298,0	8	5 101,76
Очистка территории от наледи	м2	16,28	42,0	2	1 367,52
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	90,0	7	6 791,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	0,2	142	14 271,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	57,2	7	66 398,90
Прочие услуги					571 014,74
Вывоз ТБО	м3	380,00	400,50		152 190,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	18,50		8 167,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1030,00	2	453,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1030,00	1	3 090,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	7961,90	7	83 599,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	7961,90	7	66 879,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	16,00	1	3 605,44
Услуги управления	м2	4,54	7961,90	7	253 029,18
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 026 404,17