

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.М.Горького, дом 16

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>174 017,54</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1156,0	1	1 849,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1156,0	1	1 849,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1156,0	1	1 849,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	1254,0	1	1 404,48
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	7817,0	1	13 367,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,0		1 180,90
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	13,0		6 687,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,0		1 698,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	13,0		17 607,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,0		45 402,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	9,3		6 266,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	34,0		22 199,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,5		1 106,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	4,0		452,88
Смена автомата на ток до 25А	шт.	10,0		5 573,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	2,0		164,68
Смена ламп накаливания	шт.	26,0		1 107,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Устройство цементной стяжки	м2	8,2		2 700,42
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,9		4 742,38
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,5		4 556,73
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>250 135,69</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	316,0	108	46 414,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	631,0	64	54 922,24
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	947,0	5	17 850,95
Уборка лифтовых кабин	м2	4,8	108	6 931,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	20,0	5	2 501,00
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	20,0	5	2 150,00
Подметание территории вручную	м2	241,0	54	4 945,32
Уборка приемков	м2	8,4	20	1 300,32
Уборка газонов от мусора	м2	890,0	39	5 149,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,0	1	605,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	890,0	1	427,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,0	1	2 616,60
Подметание свежевывающего снега	м2	241,0	8	983,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	42,0	2	298,20
Посыпка территории песком	м2	241,0	4	2 062,96
Очистка территории от наледи	м2	42,0	2	1 367,52
Профилактический осмотр мусоропровода	м	90,0	5	4 851,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	22,2	5	45 494,46
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	59,4	5	49 239,63
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	12,0	1	25,44
<b>Прочие услуги</b>				<b>408 282,87</b>
Вывоз ТБО	м3	297,00	5	112 860,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	19,00	4	8 387,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1030,00	2	453,20
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	7817,03	5	58 627,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	7817,03	5	46 902,18
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 605,44
Услуги управления	м2	7817,03	5	177 446,58
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>832 436,10</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.М.Горького, дом 16**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>218 430,05</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1156,0	1	1 849,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1156,0	1	1 849,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1254,0	1	1 404,48
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	7817,0	1	13 367,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	6,0		3 086,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	8,0		2 120,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	4,0		13 969,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	3,0		2 021,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	3,0		1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	5,0		3 688,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,0		2 250,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	6,0		11 472,72
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	5,0		12 961,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	6,0		679,32
Смена патрона	шт.	136,05	5,0		680,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	5,0		671,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	14,0		596,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	36,0		17 560,80
Техническое обслуживание ГРПЦ 9-эт.жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	45,0		280,80
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	17,0		2 555,61
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	263,0		58 080,92
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,1		32,93
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	7,7		1 078,31
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	962,44	5,3		5 100,93
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>285 663,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	316,0	136	58 447,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	631,0	85	72 943,60
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	947,0	7	24 991,33
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	4,8	136	8 727,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	20,0	7	3 501,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	20,0	7	3 010,00
Мытьё окон	м2	14,22	345,0	1	4 905,90
Подметание территории вручную	м2	0,38	241,0	56	5 128,48
Уборка приямков	м2	7,74	8,4	21	1 365,34
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	890,0	42	5 607,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	890,0	1	605,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	890,0	1	2 616,60
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	241,0	19	2 335,29
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	42,0	2	298,20
Посыпка территории песком	м2	2,14	241,0	8	4 125,92
Очистка территории от наледи	м2	16,28	42,0	2	1 367,52
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	90,0	7	6 791,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	0,2	118	11 859,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	57,8	7	67 020,61
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	2,0	1	15,48
<b>Прочие услуги</b>					<b>576 943,39</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	404,25		153 615,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	53,50		23 618,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1030,00	2	453,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1030,00	1	3 090,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	7817,03	7	82 078,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	7817,03	7	65 663,05
Услуги управления	м2	4,54	7817,03	7	248 425,21
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>1 081 037,00</b>