

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.М.Горького, дом 19**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>247 400,55</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1660,0	1	2 656,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1660,0	1	2 656,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1660,0	1	2 656,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1720,0	1	1 926,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6458,3	1	11 043,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,0		3 492,49
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	8,0		15 296,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	1,0		82,34
Смена ламп накаливания	шт.	44,0		1 874,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	207,0		155 763,36
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	30,0		11 307,90
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	26,0		5 912,14
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	15,0		8 189,55
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Устройство цементной стяжки	м2	2,2		724,50
Усиление фундамента цементацией	м2	0,3		647,89
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>103 405,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	800,0	16	21 888,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	800,0	25	34 200,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	800,0	5	17 760,00
Мытьё окон	м2	172,8	1	2 457,22
Подметание территории вручную	м2	493,0	54	10 116,36
Уборка газонов от мусора	м2	785,0	39	4 541,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,0	1	533,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	785,0	1	376,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	785,0	1	2 307,90
Подметание свежевывающего снега	м2	493,0	8	2 011,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	28,0	2	198,80
Посыпка территории песком	м2	493,0	4	4 220,08
Очистка территории от наледи	м2	28,0	2	911,68
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 882,12
<b>Прочие услуги</b>				<b>281 177,57</b>
Вывоз ТБО	м3	195,00	5	74 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	37,00	5	16 334,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1600,00	2	704,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6458,27	5	38 749,62
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	1	4 687,20
Услуги управления	м2	6458,27	5	146 602,73
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>631 984,10</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.М.Горького, дом 19

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>132 106,53</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1660,0	1	2 656,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1660,0	1	2 656,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1720,0	1	1 926,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6458,3	1	11 043,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	1,0		1 354,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	3,5		2 582,16
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	4,0		10 694,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	штг.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	6,0		679,32
Смена выключателя	штг.	250,92	4,0		1 003,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	10,0		823,40
Смена патрона	штг.	136,05	3,0		408,15
Смена ламп накаливания	штг.	42,60	82,0		3 493,20
Смена светильников с лампами накаливания	штг.	542,46	8,0		4 339,68
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	штг.	487,80	49,0		23 902,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	штг.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	30,0		5 302,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	5,0		3 522,15
Укрепление металлического покрытия парапета	м	243,73	5,0		1 218,65
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	штг.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	штг.	3 955,19	1,0		3 955,19
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	штг.	158,25	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	штг.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	штг.	304,22	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	8,0		1 202,64
Заделка выбоин в цементных полах	место	117,11	2,0		234,22
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	7,0		2 305,24
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>143 148,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	800,0	59	80 712,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	800,0	7	24 864,00
Мытьё окон	м2	14,22	172,8	1	2 457,22
Подметание территории вручную	м2	0,38	493,0	56	10 491,04
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	785,0	42	4 945,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	785,0	1	533,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	785,0	1	2 307,90
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	493,0	19	4 777,17
Очистка территории от снега под скребком	м2	3,55	28,0	2	198,80
Посыпка территории песком	м2	2,14	493,0	8	8 440,16
Очистка территории от наледи	м2	16,28	28,0	2	911,68
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	штг.	58,09	0,3	144	2 509,49
<b>Прочие услуги</b>					<b>435 193,46</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	384,57		146 136,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	54,50		24 059,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1600,00	2	704,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1600,00	1	4 800,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6458,27	7	54 249,47
Услуги управления	м2	4,54	6458,27	7	205 243,82
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>710 448,74</b>