

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Островского, дом 3**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>91 869,88</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,0	1	1 556,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,0	1	1 556,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	973,0	1	1 556,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	15,0	1	540,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1061,0	1	1 188,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3684,5	1	6 300,50
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена выключателя	шт.	3,0		752,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	150,0		12 351,00
Смена патрона	шт.	14,0		1 904,70
Смена розетки	шт.	2,0		233,90
Смена ламп накаливания	шт.	41,0		1 746,60
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	2,0		1 084,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,0		158,25
Смена замков накладных	шт.	3,0		2 268,96
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	3,0		26 550,44
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>93 397,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	275,10	108	50 805,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	183,40	64	20 071,30
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	458,50	5	10 178,70
Подметание территории вручную	м2	94,00	54	1 928,88
Уборка приямков	м2	3,00	20	464,40
Уборка газонов от мусора	м2	748,00	38	4 215,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	748,00	1	508,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	748,00	1	359,04
Подметание свежевывавшего снега	м2	94,00	8	383,52
Очистка территории от снега под скребок	м2	94,00	2	667,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	94,00	4	804,64
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,37	108	2 321,28
<b>Прочие услуги</b>				<b>173 926,23</b>
Вывоз ТБО	м3	142,00	5	53 960,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	26,00	5	11 477,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	908,00	2	399,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 684,50	5	22 107,00
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3 684,50	5	83 638,15
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>359 193,38</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Островского, дом 3

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>352 479,57</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	973,0	1	1 556,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	973,0	1	1 556,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1061,0	1	1 188,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3684,5	1	6 300,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1,0		82,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	23,0		979,80
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл с заменой автомата	шт.	2 937,64	0,0		0,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	23,0		4 065,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 061,0		6 620,64
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	220,0		165 545,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	210,0		79 155,30
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1,9		625,71
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	12,0		48 294,72
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>123 612,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	275,10	143	67 270,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	183,40	85	26 657,19
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	458,50	7	14 250,18
Мытьё окон	м2	14,22	32,40	1	460,73
Подметание территории вручную	м2	0,38	94,00	56	2 000,32
Уборка приямков	м2	7,74	3,00	15	348,30
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	748,00	33	3 702,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	748,00	1	508,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	748,00	1	359,04
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	94,00	16	767,04
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	94,00	4	1 334,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	94,00	8	1 609,28
Очистка территории от наледи	м2	16,28	12,00	4	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,37	144	3 095,04
<b>Прочие услуги</b>					<b>241 324,18</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	199,50	7	75 810,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	32,50	7	14 347,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	908,00	2	399,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	908,00	1	2 724,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 684,50	7	30 949,80
Услуги управления	м2	4,54	3 684,50	7	117 093,41
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>717 416,49</b>