

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Островского, дом 17**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				268 577,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1274,0	1	2 038,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1274,0	1	2 038,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1274,0	1	2 038,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4807,9	1	8 221,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,0		737,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена ламп накаливания	шт.	2,0		85,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	227,0		170 812,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,7		459,42
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,0		1 618,31
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,0		739,20
Смена замков накладных	шт.	3,0		2 268,96
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,6		336,47
Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток и оград за 1 раз	м2	17,0		4 408,10
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,5		485,37
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	3,0		36 927,54
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		130 030,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	372,40	108	68 774,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	248,20	64	27 163,01
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	620,60	5	13 777,32
Подметание территории вручную	м2	193,50	54	3 970,62
Уборка приямков	м2	4,40	20	681,12
Уборка газонов от мусора	м2	971,30	38	5 473,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	971,30	1	660,48
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	971,30	1	466,22
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	971,30	1	2 855,62
Подметание свежевывающего снега	м2	193,50	8	789,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	193,50	2	1 373,85
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	193,50	4	1 656,36
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл. 16 м2)	шт.	0,25	108	1 568,43
Прочие услуги				214 508,88
Вывоз ТБО	м3	174,00	5	66 120,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	15,50	5	6 842,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	2	434,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 807,90	5	28 847,40
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 807,90	5	109 139,33
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				613 116,91

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Островского, дом 17

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды число в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					72 587,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1274,0	1	2 038,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1274,0	1	2 038,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4807,9	1	8 221,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	6,0		2 852,16
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	25,0		2 058,50
Смена патрона	шт.	136,05	15,0		2 040,75
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	36,0		1 533,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	20,0		3 535,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 350,0		8 424,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	3,0		474,75
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	3,0		420,12
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					173 365,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	372,40	143	91 062,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	248,20	85	36 075,87
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	620,60	7	19 288,25
Мытьё окон	м2	14,22	43,20	1	614,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	193,50	56	4 117,68
Уборка приямков	м2	7,74	4,40	15	510,84
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	971,30	33	4 807,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	971,30	1	660,48
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	971,30	1	466,22
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	971,30	1	2 855,62
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	193,50	16	1 578,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	193,50	4	2 747,70
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	193,50	8	3 312,72
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	4	1 041,92
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,25	144	2 091,24
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,00	1	1 665,27
Прочие услуги					296 573,66
Вывоз ТБО	м3	380,00	249,20		94 696,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	12,00		5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	988,00	2	434,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	988,00	1	2 964,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 807,90	7	40 386,36
Услуги управления	м2	4,54	4 807,90	7	152 795,06
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					542 526,70