

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул. Победы, дом 9**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>57 429,98</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	765,0	1	1 224,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	765,0	1	1 224,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	765,0	1	1 224,00
Осмотр кровли	м2	874,0	1	978,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3540,1	1	6 053,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		24 618,36
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>57 261,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	180,00	73	22 469,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	120,00	64	13 132,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	300,00	5	6 660,00
Подметание территории вручную	м2	84,92	54	1 742,53
Уборка газонов от мусора	м2	1064,57	38	5 999,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	314,00	1	213,52
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	314,00	1	150,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1301,00	1	3 824,94
Подметание свежеснежавшего снега	м2	75,00	8	306,00
Посыпка территории песком	м2	75,00	4	642,00
Очистка территории от наледи	м2	15,00	2	488,40
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,26	108	1 631,17
<b>Прочие услуги</b>				<b>168 023,46</b>
Вывоз ТБО	м3	153,00	5	58 140,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	18,00	5	7 946,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	2	336,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3540,09	5	21 240,54
Услуги управления	м2	3540,09	5	80 360,04
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>282 714,54</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Победы, дом 9**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>91 679,34</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	765,0	1	1 224,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	765,0	1	1 224,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	765,0	1	1 224,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	5,0	1	1 201,15
Осмотр кровли	м2	1,12	874,0	1	978,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3540,1	2	6 053,55
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	9,0		2 386,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	4,0		3 397,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	10,5		7 746,48
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	3,0		773,22
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	4,0		170,40
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	29,0		5 126,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	1,0		376,93
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>87 509,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	180,00	85	26 163,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	120,00	85	17 442,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	300,00	7	9 324,00
Подметание территории вручную	м2	0,38	75,00	56	1 596,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1301,00	38	7 415,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1301,00	1	884,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1301,00	1	624,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1301,00	1	3 824,94
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	75,00	16	612,00
Посылка территории песком	м2	2,14	75,00	8	1 284,00
Очистка территории от наледи	м2	16,28	15,00	2	488,40
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,26	144	2 174,89
Доставка грунта для благоустройства МКД	1 а/м	5 225,00	1,00	3	15 675,00
<b>Прочие услуги</b>					<b>244 557,84</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	222,74		84 641,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	27,00		11 919,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	765,00	2	336,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	765,00	1	2 295,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3540,09	7	29 736,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4,54	3540,09	7	112 504,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					81,43
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>423 827,70</b>
<b>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</b>	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	1,0		81,43