

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. Победы, дом 11**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				68 961,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,0	1	457,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,0	1	457,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	286,0	1	457,60
Осмотр кровли	м2	340,0	1	380,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1553,7	1	2 656,83
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	6,0		255,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	340,0		2 121,60
Укрепление металлического покрытия парапета	м	40,0		9 749,20
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1,0		9 113,45
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		19 429,81
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 886,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	97,00	64	8 442,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	161,00	64	14 013,44
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	258,00	5	4 863,30
Уборка лифтовых кабин	м2	1,20	73	1 171,21
Подметание территории вручную	м2	30,00	54	615,60
Подметание свежеснежавшего снега	м2	30,00	8	122,40
Посыпка территории песком	м2	30,00	4	256,80
Очистка территории от наледи	м2	4,50	2	146,52
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				83 783,58
Вывоз ТБО	м3	56,00	5	21 280,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,00	5	6 180,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	180,00	2	79,20
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1553,70	5	11 652,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	1553,70	5	9 322,20
Услуги управления	м2	1553,70	5	35 268,99
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				183 632,05

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Победы, дом 11

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					197 174,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	286,0	1	457,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	286,0	1	457,60
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	286,0	1	457,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	8,0	1	288,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	340,0	1	380,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	1553,7	1	2 656,83
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	1,0		514,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	7,5		5 053,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	4,0		2 951,04
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	12,0		22 945,44
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,0		376,08
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	2,0		5 640,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	2,0		226,44
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	9,0		383,40
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	8,0		3 902,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	19,0		3 358,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	340,0		2 121,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	160,0		60 308,80
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	444,23	32,0		14 215,36
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	24,0		5 457,36
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	6,0		3 275,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	4,0		2 625,24
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	6,0		9 709,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	46,0		5 667,20
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	3,5		1 962,77
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	980,78	6,0		5 884,68
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 223,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	97,00	85	11 213,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	161,00	85	18 611,60
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	258,00	7	6 808,62
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	1,20	115	1 845,06
Мытьё окон	м2	14,22	29,40	1	418,07
Подметание территории вручную	м2	0,38	30,00	56	638,40
Подметание свежеевыпавшего снега	м2	0,51	30,00	16	244,80
Посыпка территории песком	м2	2,14	30,00	8	513,60
Очистка территории от наледи	м2	16,28	4,50	2	146,52
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	2,00	1	1 110,18

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Победы, дом 11

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					115 425,93
Вывоз ТБО	м3	380,00	76,26		28 978,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	13,50		5 959,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	180,00	2	79,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	180,00	1	540,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	1553,70	7	16 313,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	1553,70	7	13 051,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	5,00	1	1 126,70
Услуги управления	м2	4,54	1553,70	7	49 376,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					10 585,90
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					366 409,67
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	130,0		10 585,90