

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул. Победы, дом 13**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>190 444,27</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,0	1	1 441,38
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	7,0	1	817,60
Осмотр кровли	м2	1230,0	1	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4524,1	1	7 736,21
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	8,0		4 547,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	21,0		13 711,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,6		1 180,42
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	6,0		3 343,98
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	3,0		247,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1230,0		7 675,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	110,0		82 772,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		7 120,63
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>95 528,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	293,00	64	32 065,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	195,00	64	21 340,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	488,00	5	10 833,60
Подметание территории вручную	м2	437,00	54	8 967,24
Уборка газонов от мусора	м2	1402,00	38	7 901,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1402,00	1	953,36
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1402,00	1	672,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1402,00	1	4 121,88
Подметание свежевывающего снега	м2	437,00	8	1 782,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	437,00	4	3 740,72
Очистка территории от наледи	м2	49,00	2	1 595,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
<b>Прочие услуги</b>				<b>217 564,01</b>
Вывоз ТБО	м3	196,00	5	74 480,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	29,00	5	12 802,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1000,00	2	440,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4524,10	5	27 144,60
Услуги управления	м2	4524,10	5	102 697,07
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>503 536,95</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Победы, дом 13

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>290 626,68</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	30,0	1	1 080,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1,12	1230,0	1	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4524,1	1	7 736,21
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	4,0		10 369,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	2,0		226,44
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена автомата трехфазного	шт.	2 969,42	2,0		5 938,84
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	14,0		1 152,76
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	29,0		1 235,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	268,0		201 664,64
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	6,0		949,50
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	2,2		330,73
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>124 148,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	293,00	85	42 587,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	195,00	85	28 343,25
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	488,00	7	15 167,04
Мытьё окон	м2	14,22	34,00	1	483,48
Подметание территории вручную	м2	0,38	437,00	56	9 299,36
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1402,00	38	7 991,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1402,00	1	953,36
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1402,00	1	672,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1402,00	1	4 121,88
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	437,00	16	3 565,92
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	437,00	8	7 481,44
Очистка территории от наледи	м2	16,28	49,00	2	1 595,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
<b>Прочие услуги</b>					<b>309 021,32</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	287,46		109 234,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	33,00		14 568,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1000,00	2	440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1000,00	1	3 000,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	1,20	4524,10	7	38 002,44
Услуги управления	м2	4,54	4524,10	7	143 775,90
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>723 796,77</b>