

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. Победы, дом 17**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				109 334,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1027,0	1	1 643,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1027,0	1	1 643,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1027,0	1	1 643,20
Осмотр кровли	м2	1230,0	1	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4589,0	1	7 847,22
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	6,5		4 795,44
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	33,0		63 099,96
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена патрона	шт.	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	35,0		1 491,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,2		499,20
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				123 193,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	295,16	108	54 510,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	197,04	64	21 564,35
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	493,00	5	10 944,60
Подметание территории вручную	м2	171,60	54	3 521,31
Уборка приямков	м2	36,00	12	3 343,68
Уборка газонов от мусора	м2	1315,55	38	7 414,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	477,60	1	324,77
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	477,60	1	229,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1579,50	1	4 643,73
Подметание свежевывающего снега	м2	140,50	8	573,24
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	140,50	4	1 202,68
Очистка территории от наледи	м2	50,50	2	1 644,28
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	10,50	2	11 656,89
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	32,00	1	67,84
Прочие услуги				209 201,57
Вывоз ТБО	м3	183,00	5	69 540,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	17,00	5	7 504,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1027,00	2	451,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4589,02	5	27 534,12
Услуги управления	м2	4589,02	5	104 170,75
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				441 729,99

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Победы, дом 17

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					234 403,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1027,0	1	1 643,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1027,0	1	1 643,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1027,0	1	1 643,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	30,0	1	1 080,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	1230,0	1	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4589,0	1	7 847,22
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,5		979,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	26,0		2 943,72
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	15,0		7 130,40
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	250,92	4,0		1 003,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	110,0		9 057,40
Смена патрона	шт.	136,05	15,0		2 040,75
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	43,0		1 831,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	30,0		14 634,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	80,0		60 198,40
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	45,0		16 961,85
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Смена замков накладных	шт.	756,32	5,0		3 781,60
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	5,0		56 357,35
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					140 236,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	295,00	143	72 136,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	197,00	85	28 633,95
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	260,00	3	3 463,20
Подметание территории вручную	м2	0,38	140,50	56	2 989,84
Уборка приямков	м2	7,74	30,00	6	1 393,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1579,50	38	9 003,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1579,50	1	1 074,06
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1579,50	1	758,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1579,50	1	4 643,73
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	140,50	16	1 146,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	140,50	8	2 405,36
Очистка территории от наледи	м2	16,28	50,50	2	1 644,28
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	2,00	1	1 110,18
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	1027,00	1	7 948,98

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Победы, дом 17

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					300 444,20
Вывоз ТБО	м3	380,00	269,44		102 387,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	15,00		6 621,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1027,00	2	451,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1027,00	1	3 081,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4589,02	7	38 547,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4,54	4589,02	7	145 839,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					3 664,35
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					678 748,91
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	45,0		3 664,35